AVIS PUBLIC

INVITATION AUX PERSONNES INTÉRESSÉES
AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

PROJET DE RÈGLEMENT DE ZONAGE 601-43

AVIS PUBLIC est donné que les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire concernant le second projet de Règlement 601-43 sont inviter à présente une demande au plus tard le 6 mai 2025.

Cet avis public est donné conformément aux articles 132 et 133 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.*

1. OBJET DU PROJET ET DISPOSITIONS VISÉES

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 11 mars 2025, le conseil municipal a adopté le même jour, le second projet de Règlement de zonage 601-43.

Ce règlement vise notamment à :

- **Modifier les conditions relatives aux microbrasseries et microdistilleries**
- **Agrandir les zones C-04, H-18 et I-01**
- **Autoriser de nouveaux usages dans la zone I-01**

Ce projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de l'ensemble du territoire et des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de certaines zones spécifiques et contiguës, afin que le Règlement soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et référendums dans les municipalités* ;

Les dispositions pouvant faire l'objet d'une demande et les personnes intéressées pouvant faire une demande sont identifiées ci-dessous :

Article	Disposition (objet général)	Personnes intéressées
1	Autoriser l'usage « microbrasseries et microdistilleries » dans les zones industrielles.	Ensemble du territoire
1	Autoriser, lors d'un usage « microbrasseries et microdistilleries », la présentation de spectacles culturels intérieurs (usage accessoire)	Ensemble du territoire
2	Agrandir la zone C-04 à même une partie de la zone REC-03 et C-03	Zones C-04, REC-03 C-03, et zones contiguës
2	Agrandir la zone H-18 à même une partie de la zone REC-07	Zones H-18 et REC-07, et zones contiguës
2	Agrandir la zone I-01 à même une partie de la zone H-16	Zones I-01 et H-16, et zones contiguës

3	Autoriser l'usage « C114 : Services médicaux et soins de santé » et prescrire les normes applicables dans la zone I-01	Zone I-01 et zones contiguës
3	Autoriser l'usage « C121 : Centre de conditionnement physique » et prescrire les normes applicables dans la zone I-01	Zone I-01 et zones contiguës

2. BUT DE LA DEMANDE

Le projet de règlement peut faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'il soit soumis à un scrutin référendaire, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.*

3. TRANSMISSION D'UNE DEMANDE ET CONDITIONS DE VALIDITÉ

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition du projet de règlement qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient ;
- Être signée par au moins douze (12) personnes habiles à voter intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt-et-un (21) ;
- Être reçue à la mairie **au plus tard le 6 mai 2025**, via l'une des méthodes suivantes :
    - Par courriel : juridique@valdavid.com
    - Par courrier ou en personne à la mairie : 2579, rue de l'Église, Val-David, J0T 2N0

4. PERSONNES INTÉRESSÉES

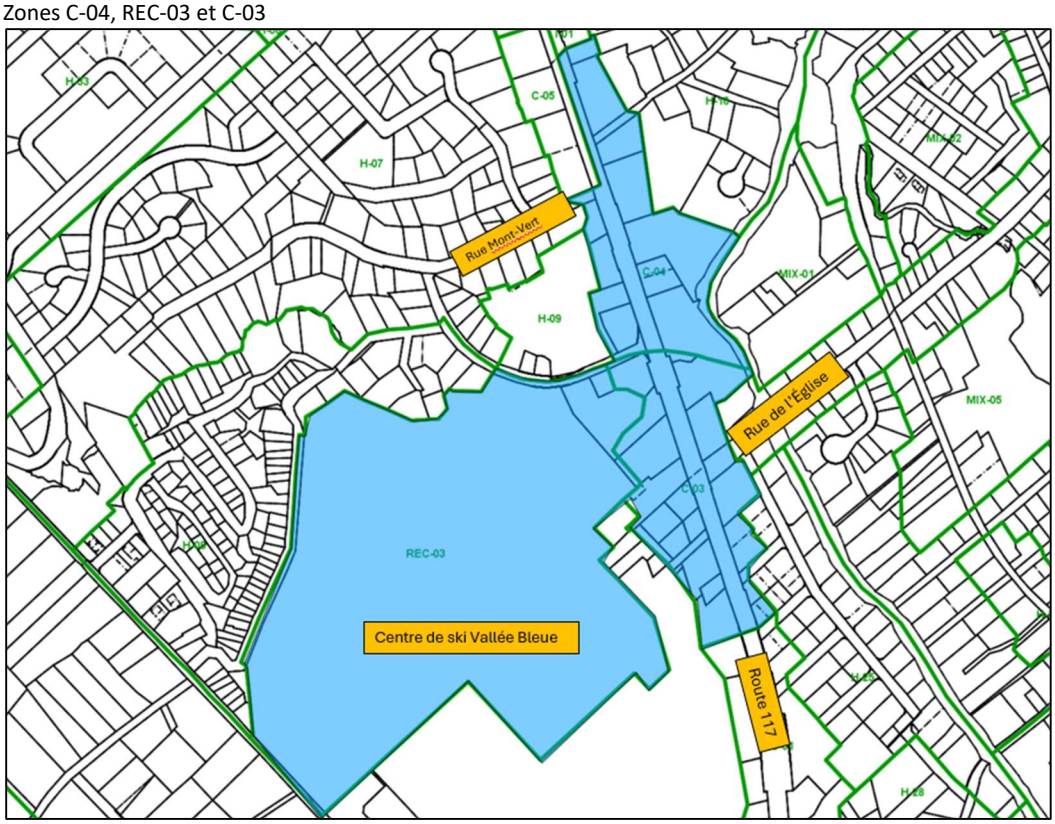
Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées d'une zone, y compris les personnes morales, qui ont le droit de signer une demande à l'égard d'une disposition du projet de règlement et la façon dont elles peuvent exercer ce droit, peuvent être obtenus auprès du service juridique, aux coordonnées ci-dessus, aux heures normales de bureau.

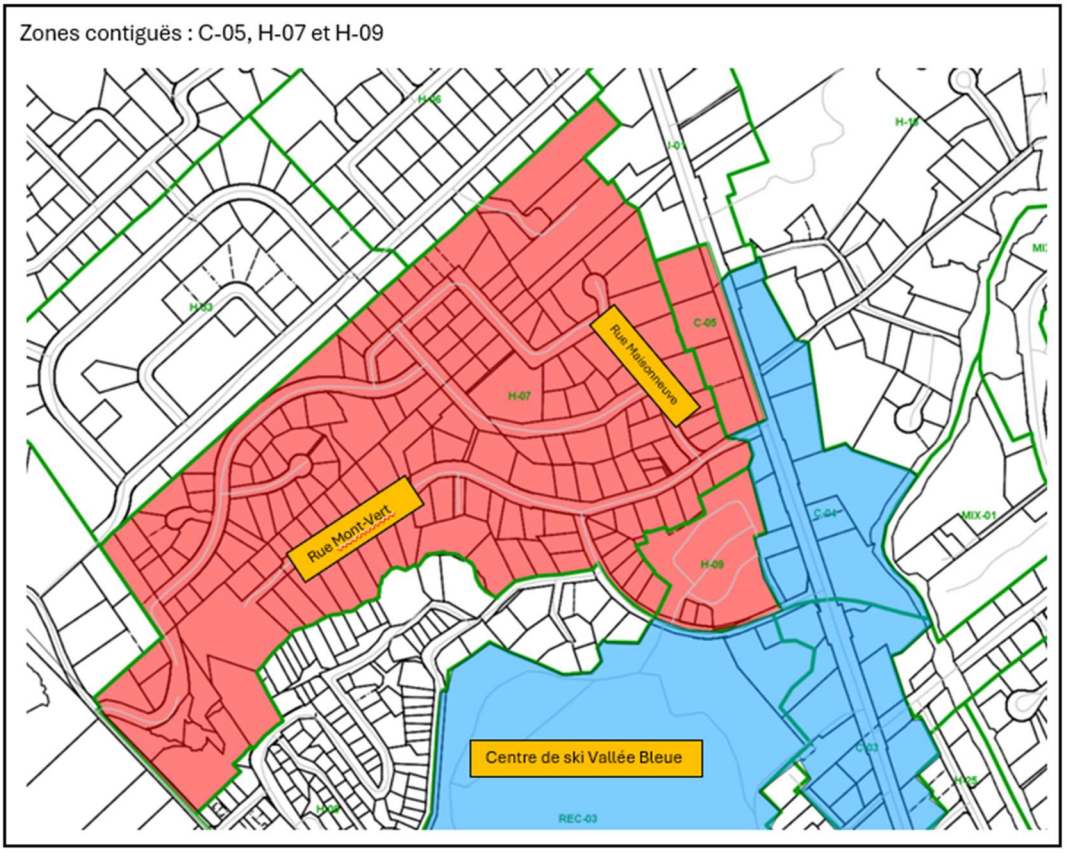
5. DESCRIPTION DES ZONES D'OÙ PEUT PROVENIR UNE DEMANDE

Comme mentionné au point 1, le projet contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de l'**ensemble du territoire** et des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de **certaines zones spécifiques et contiguës**, lesquelles sont illustrées ci-après :

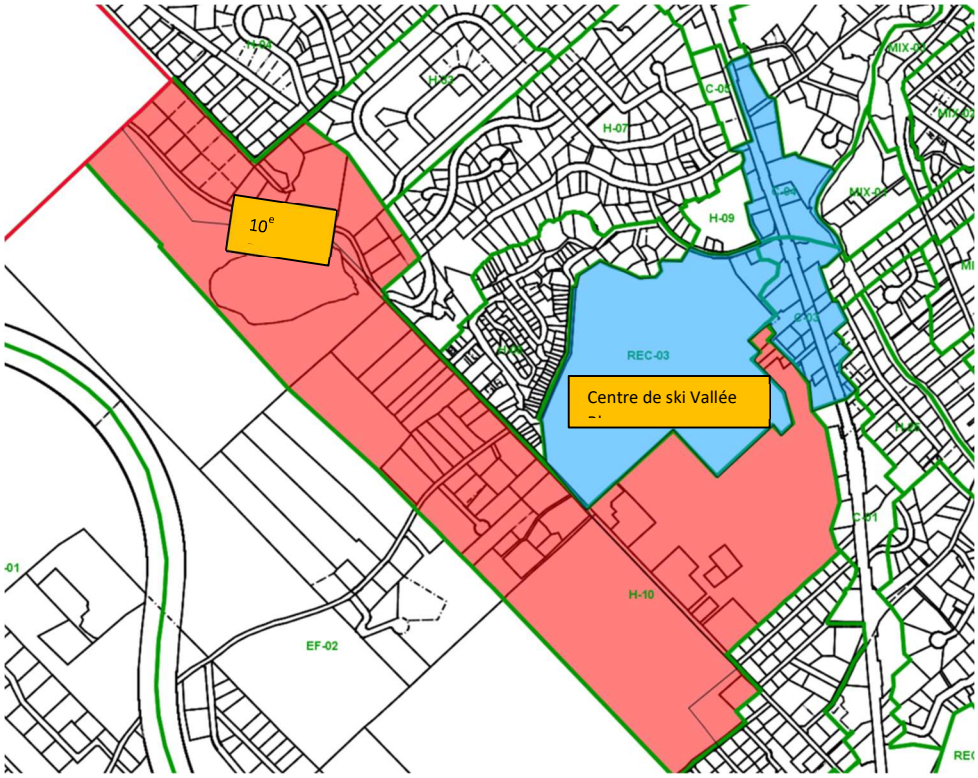
Zones C-04, REC-03 et C-03
Zones contiguës : C-01, C-05, MIX-01, MIX-04, I-01, H-07, H-08, H-09, H-10, H-16 et H-25

Zones C-04, REC-03 et C-03

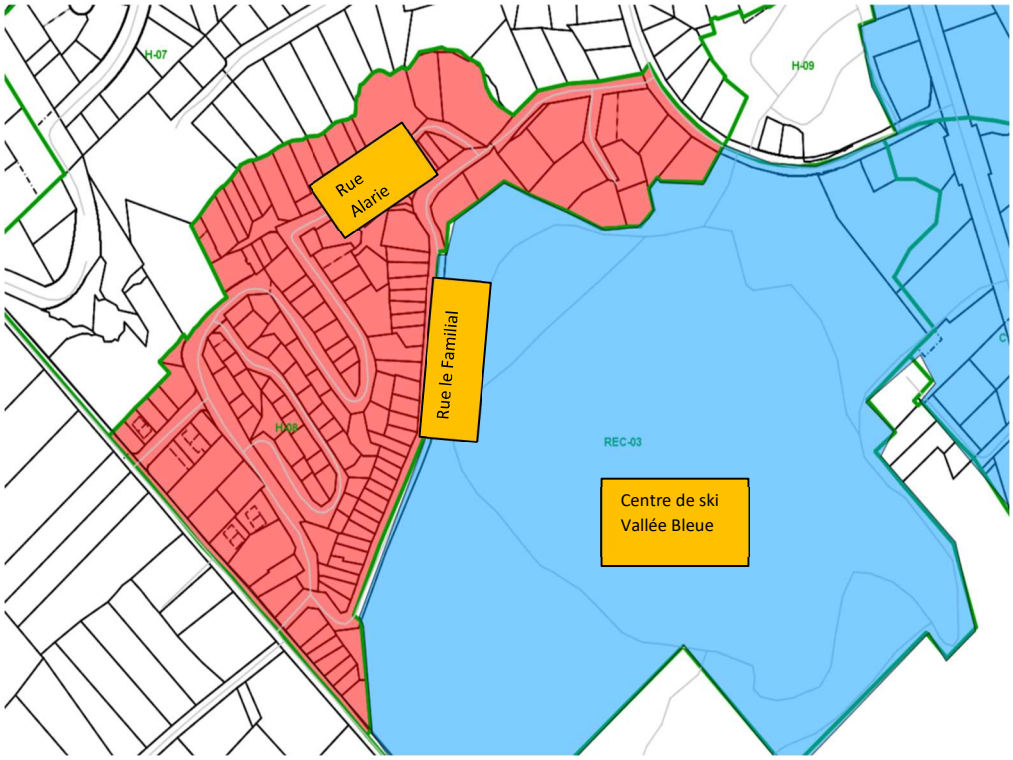




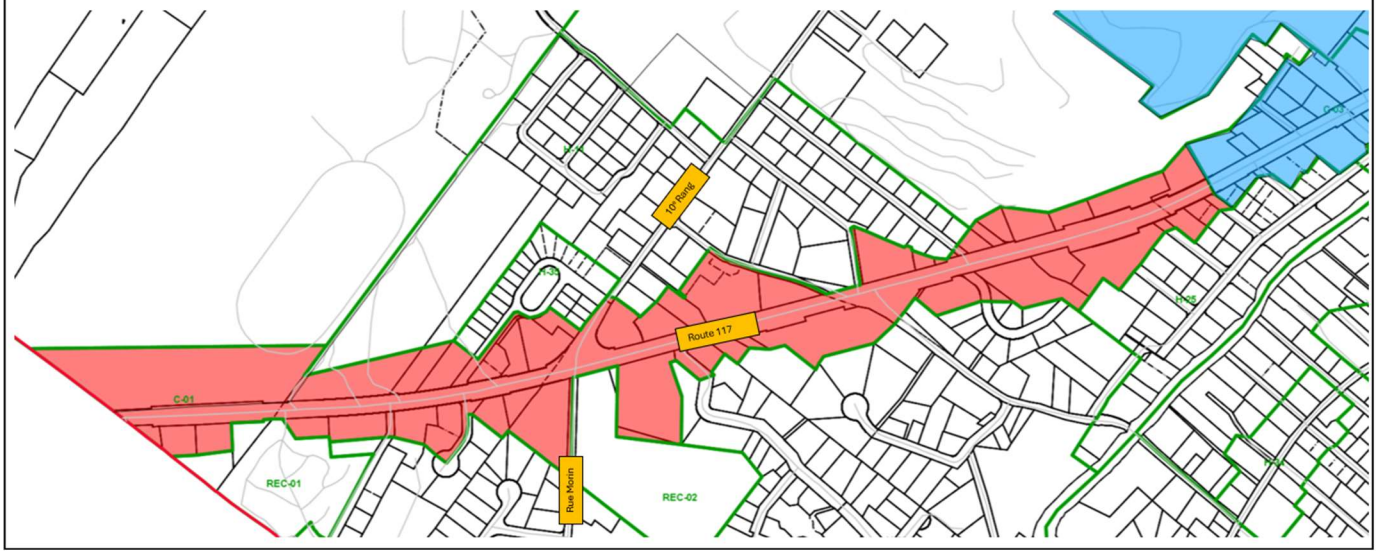
Zones contiguës : H-10



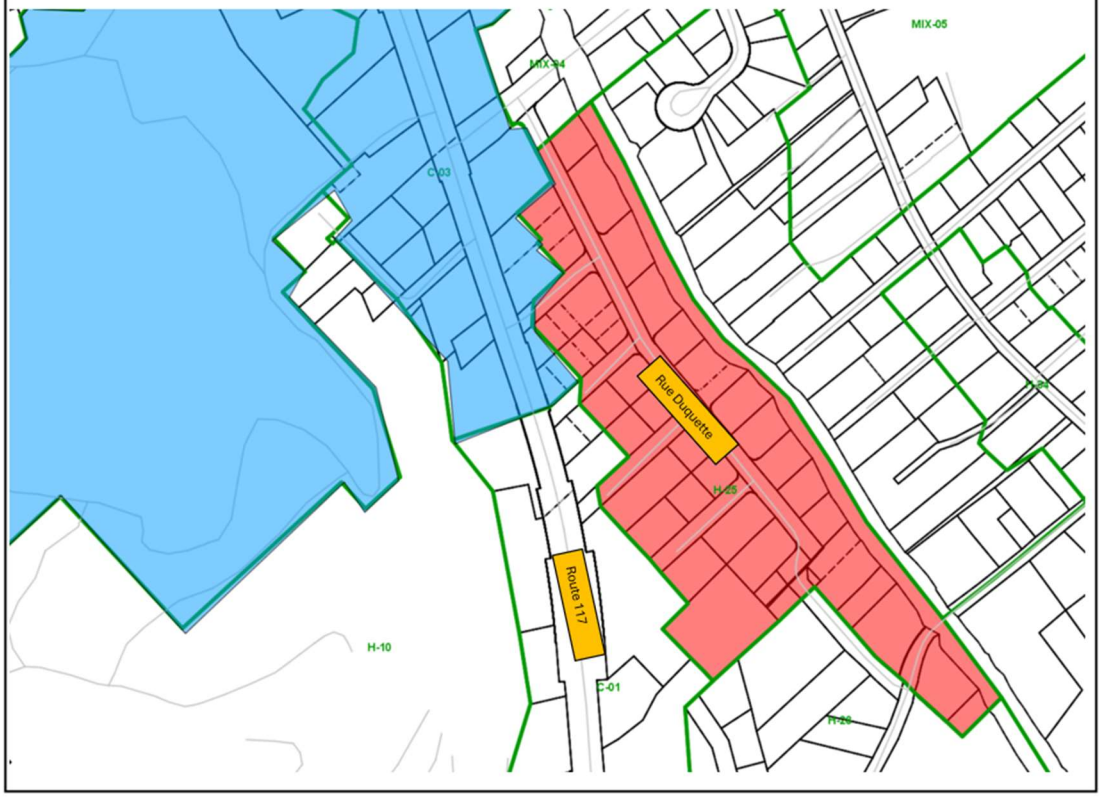
Zones contiguës : H-08



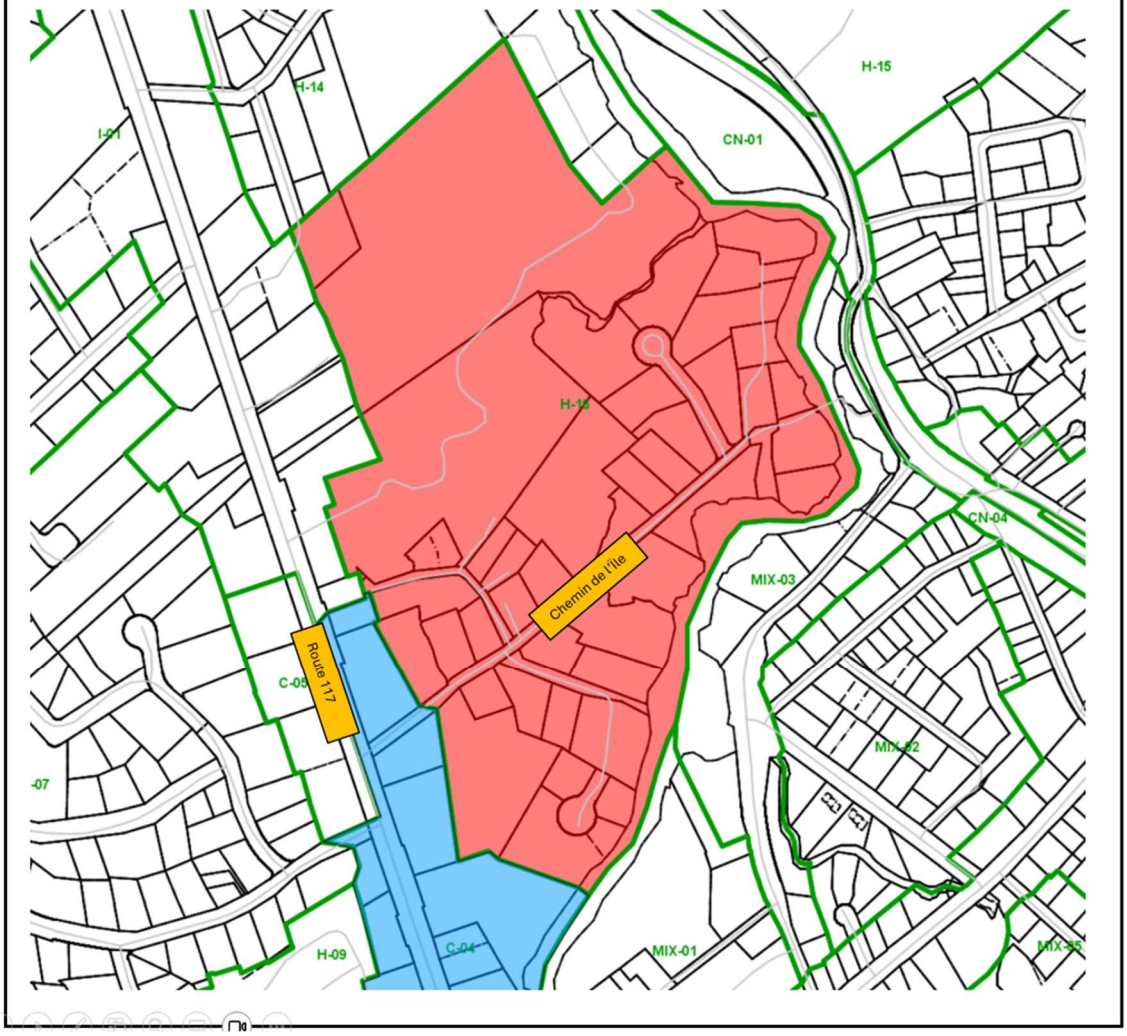
Zones contiguës : C-01



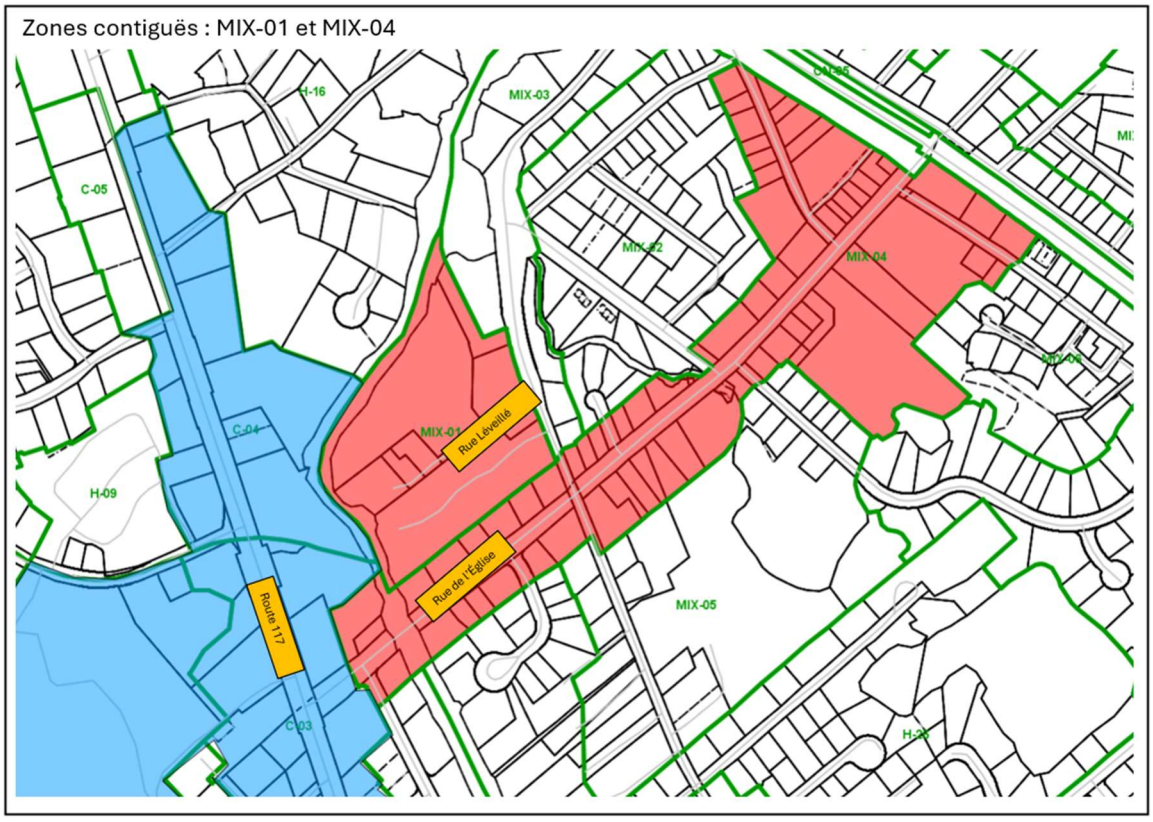
Zones contiguës : H-25



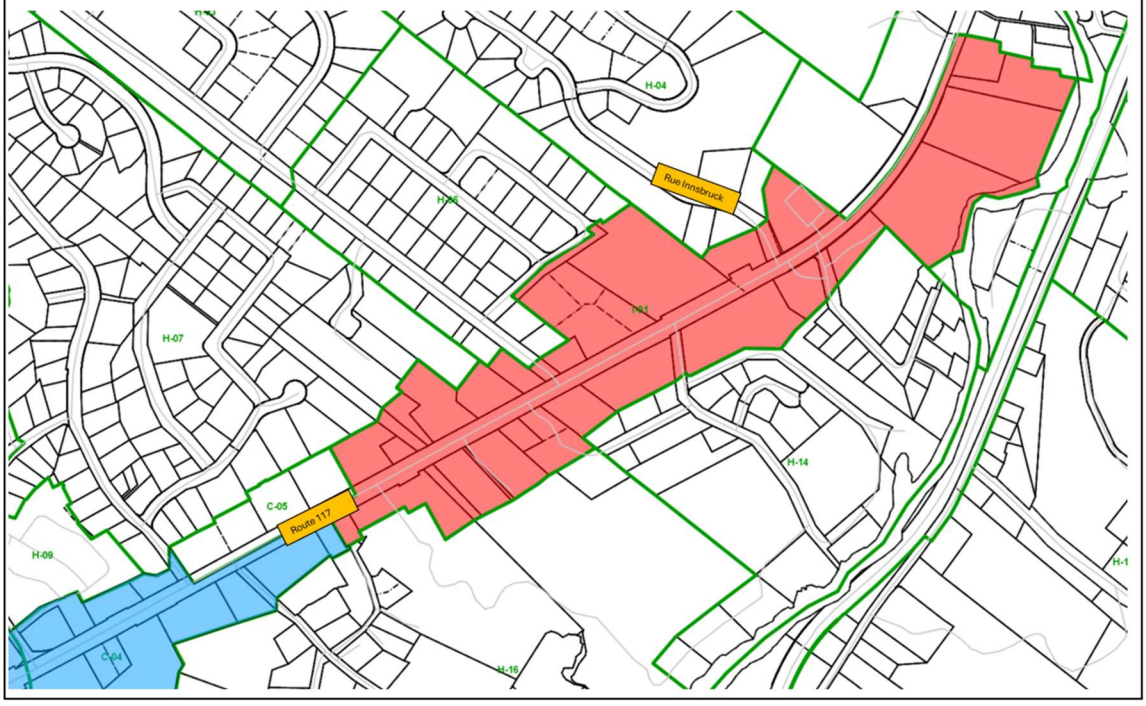
Zones contiguës : H-16



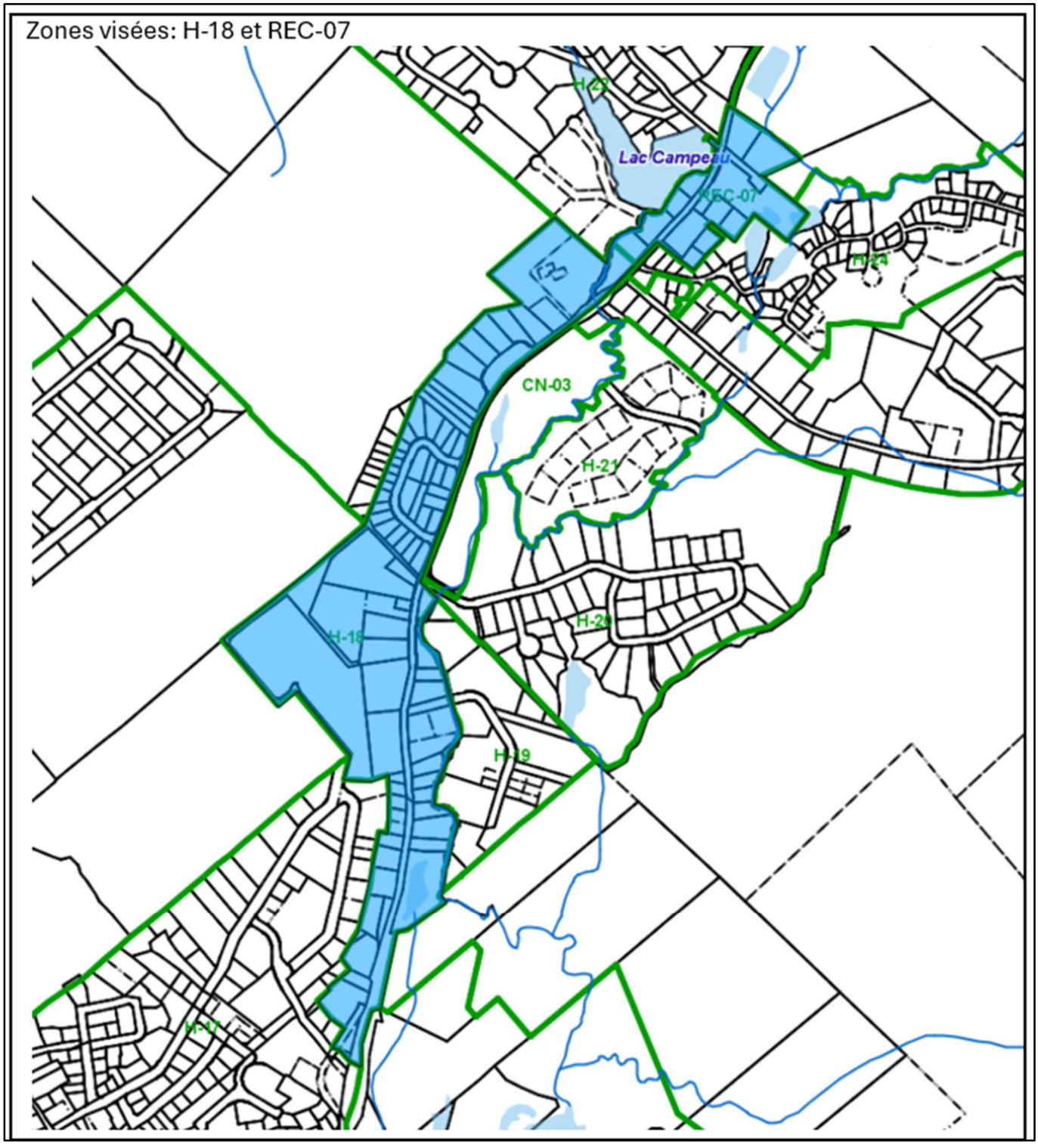
Zones contiguës : MIX-01 et MIX-04



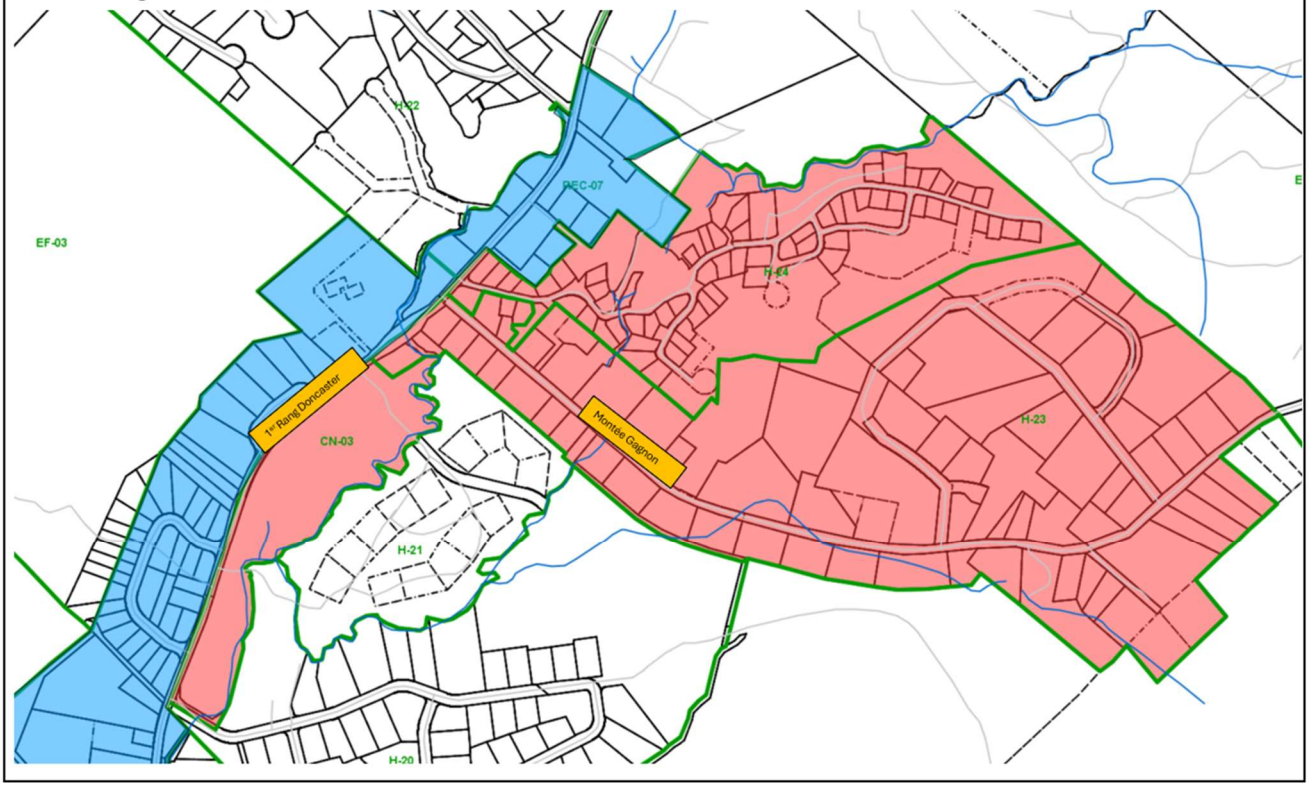
Zones contiguës : I-01



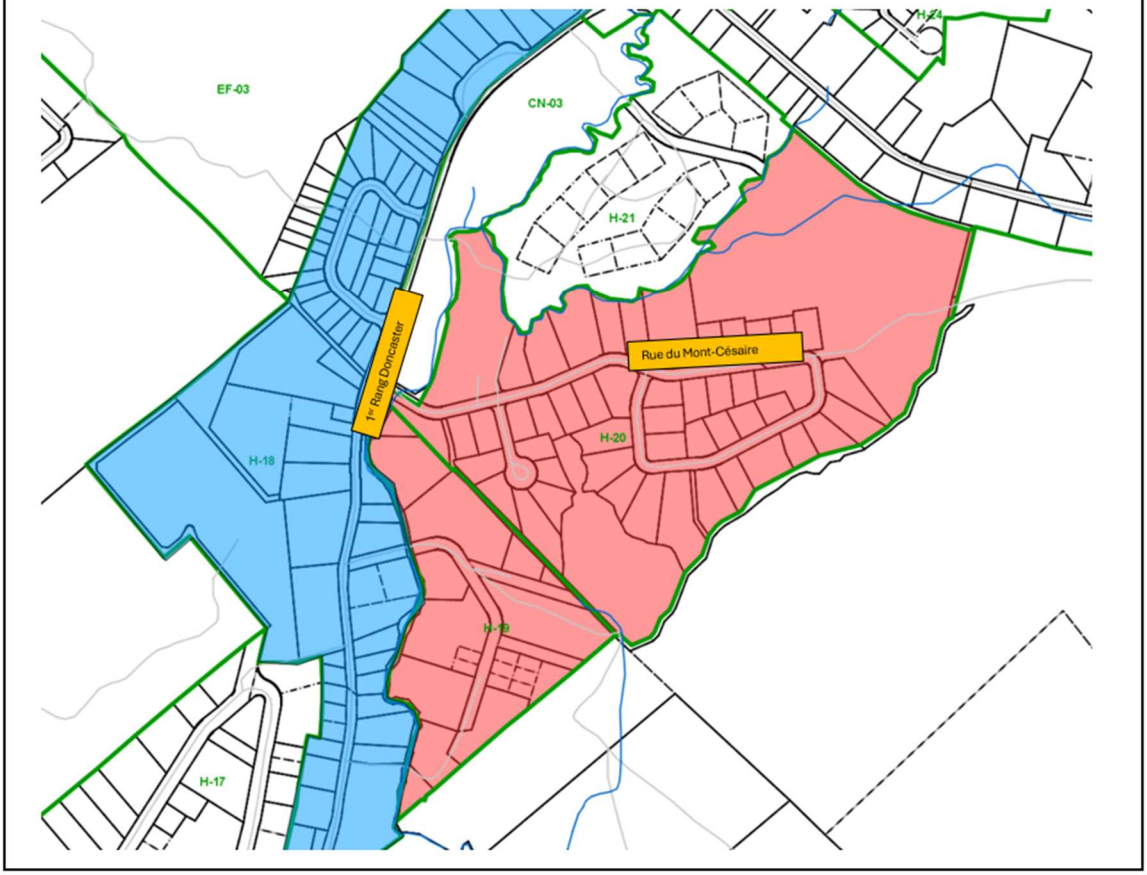
Zones H-18 et REC-07
Zones contiguës : EF-5, H-22, EF-03, H-15, H-17, EF-07, CN-02, H-19, H-20, CN-03, H-23 et H-24



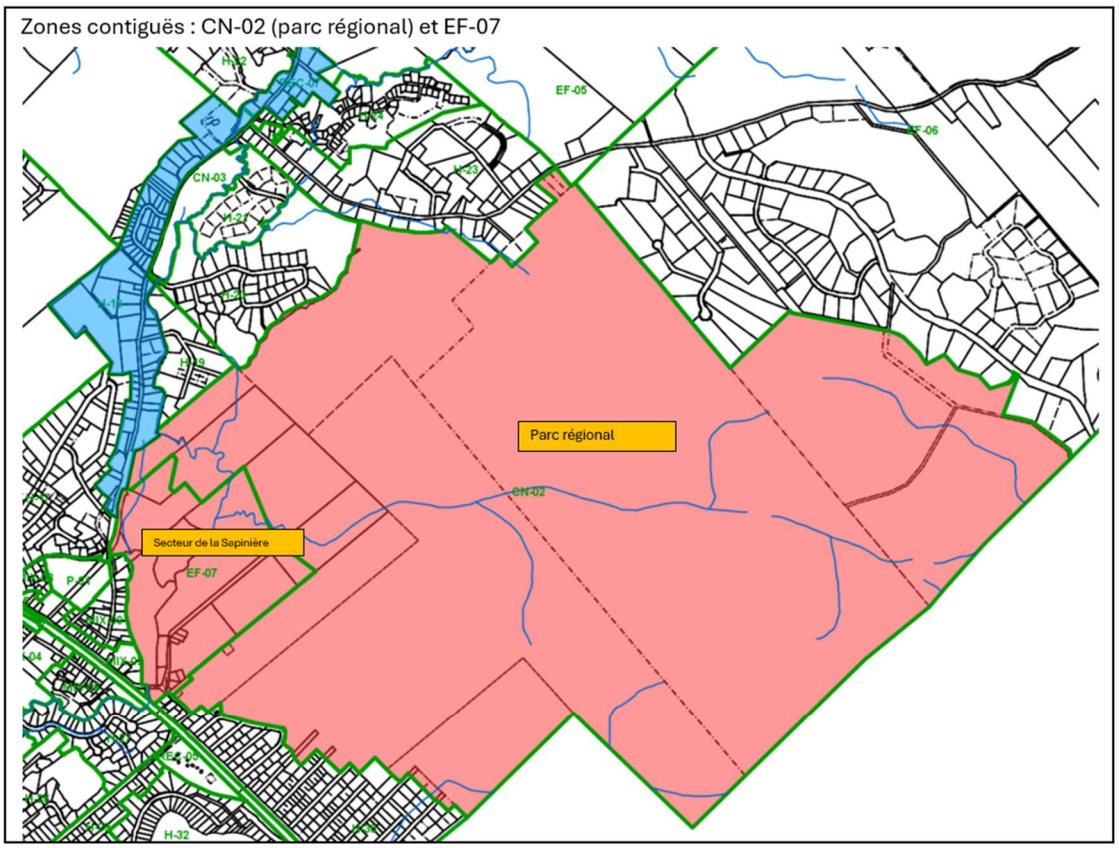
Zones contiguës : CN-03, H-23 et H-24



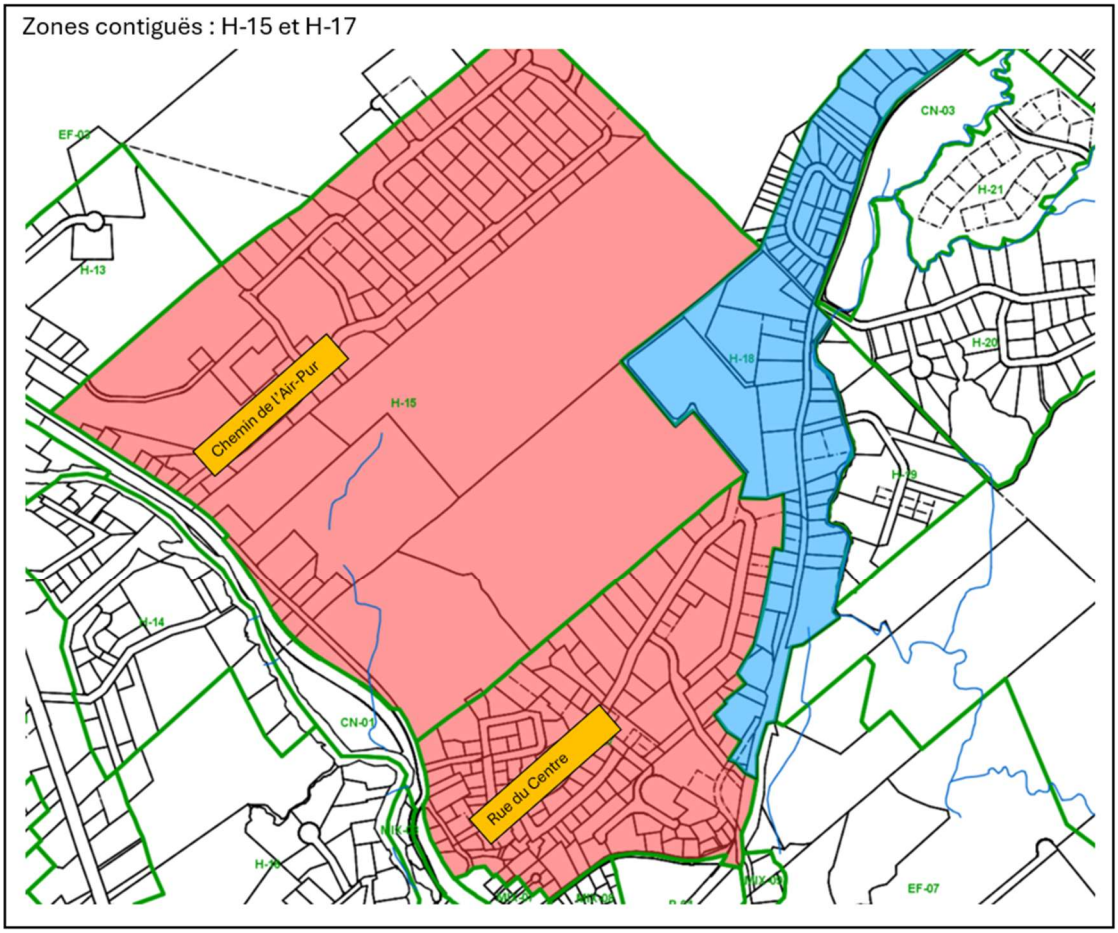
Zones contiguës : H-19 et H-20



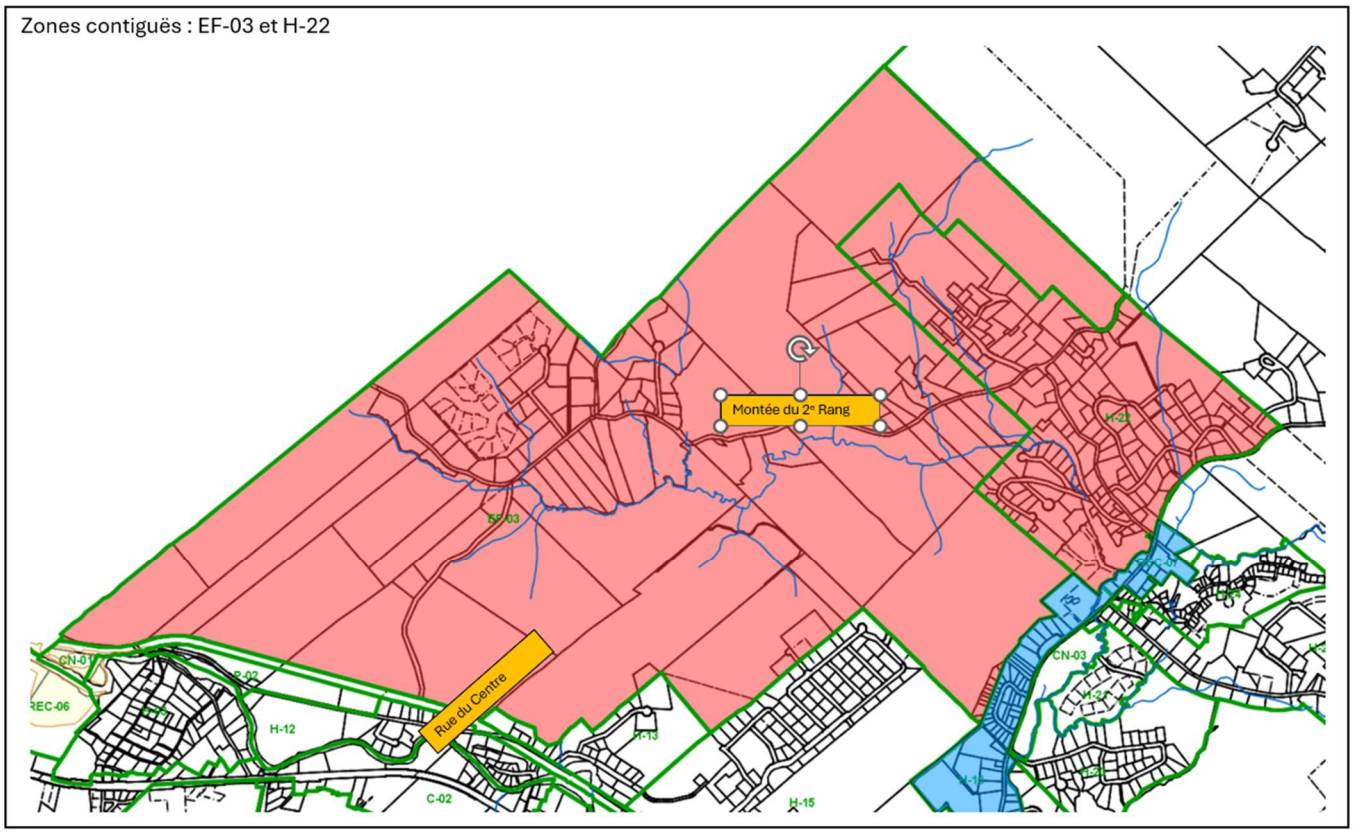
Zones contiguës : CN-02 (parc régional) et EF-07



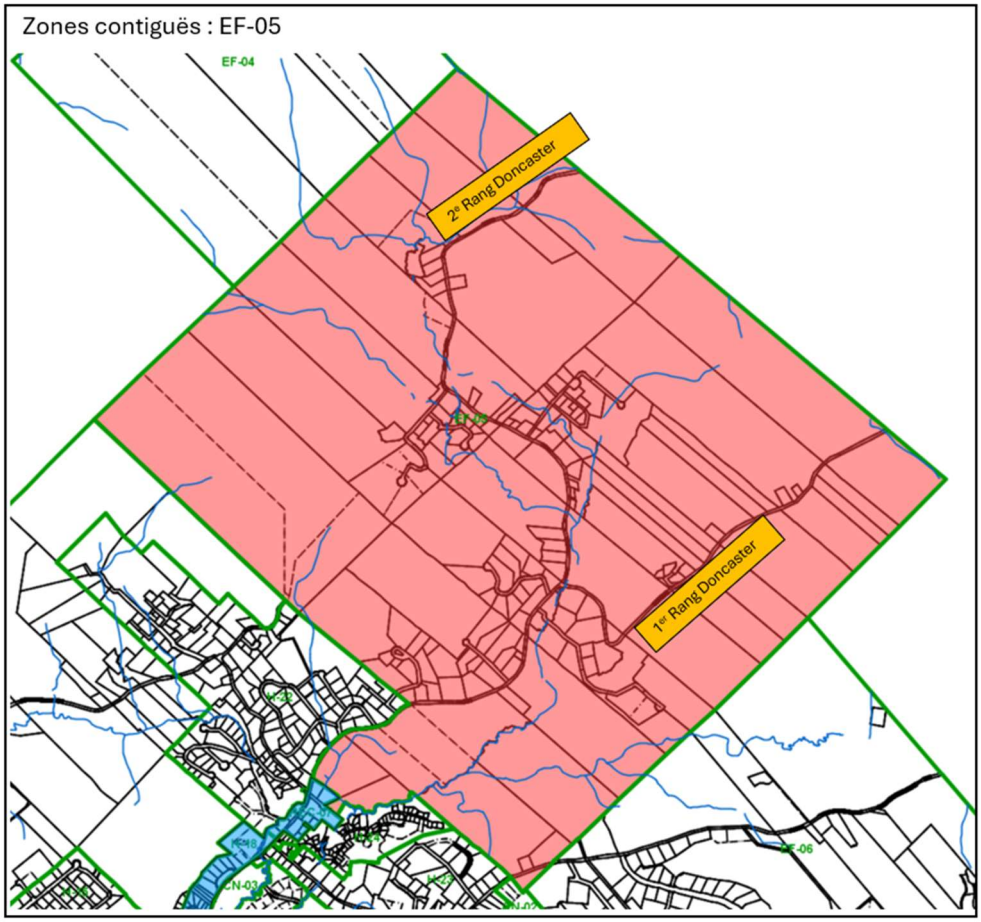
Zones contiguës : H-15 et H-17



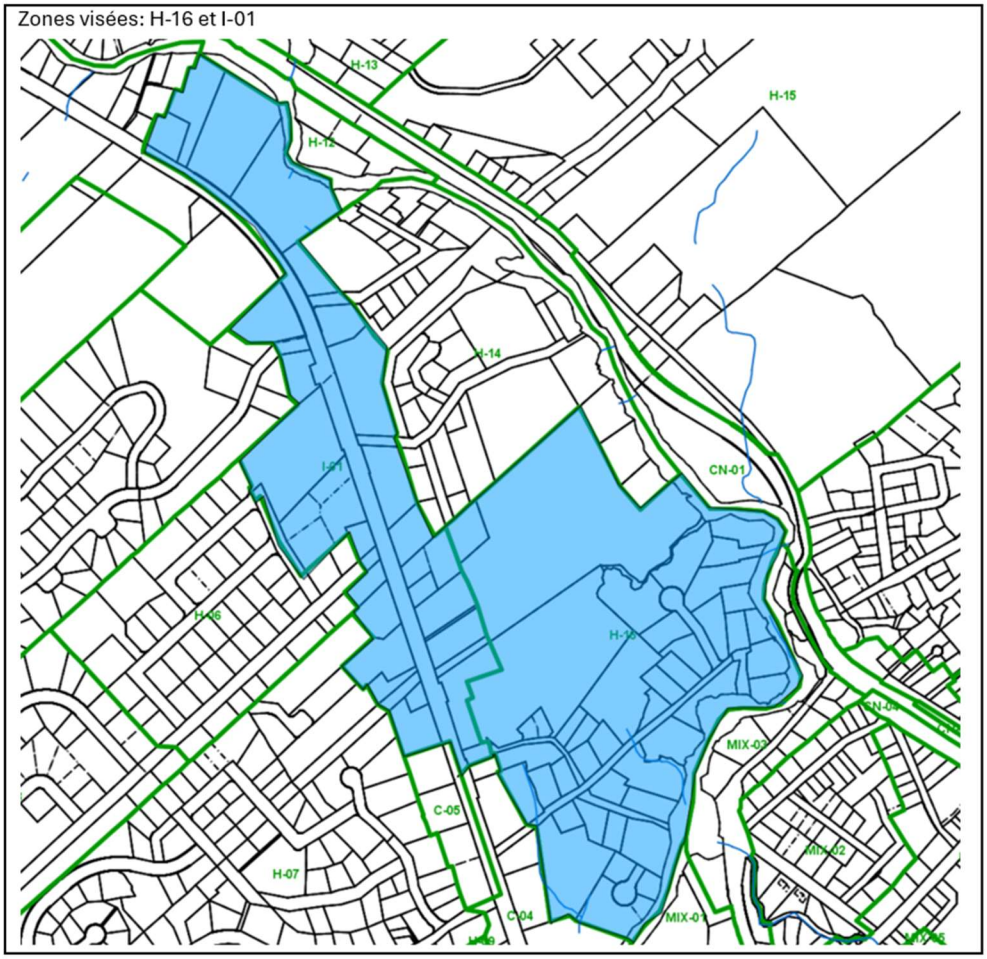
Zones contiguës : EF-03 et H-22

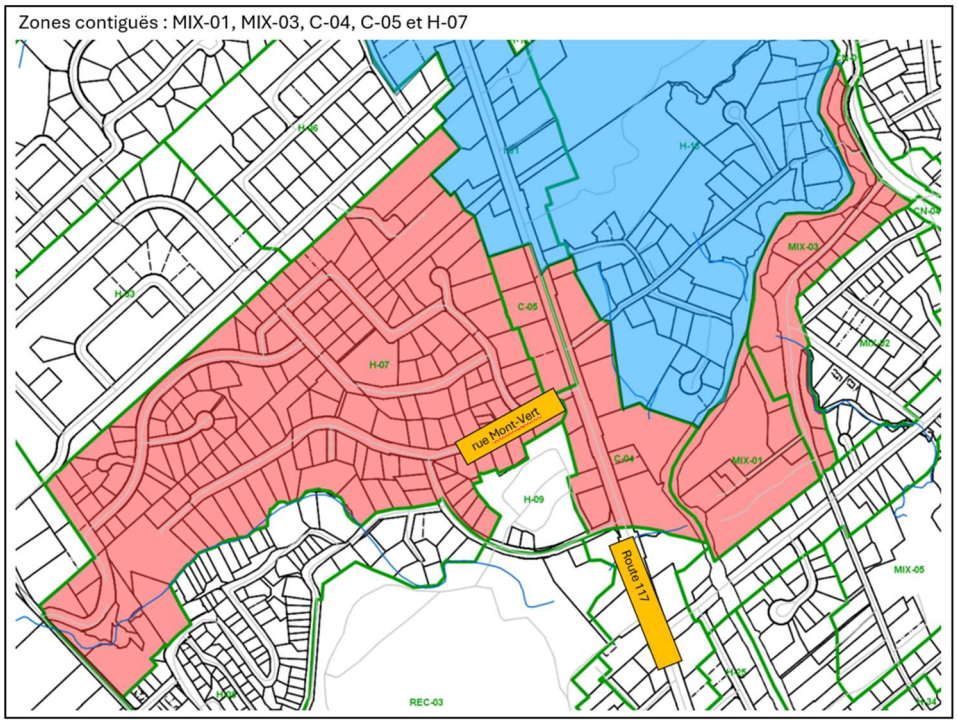


Zones contiguës : EF-05

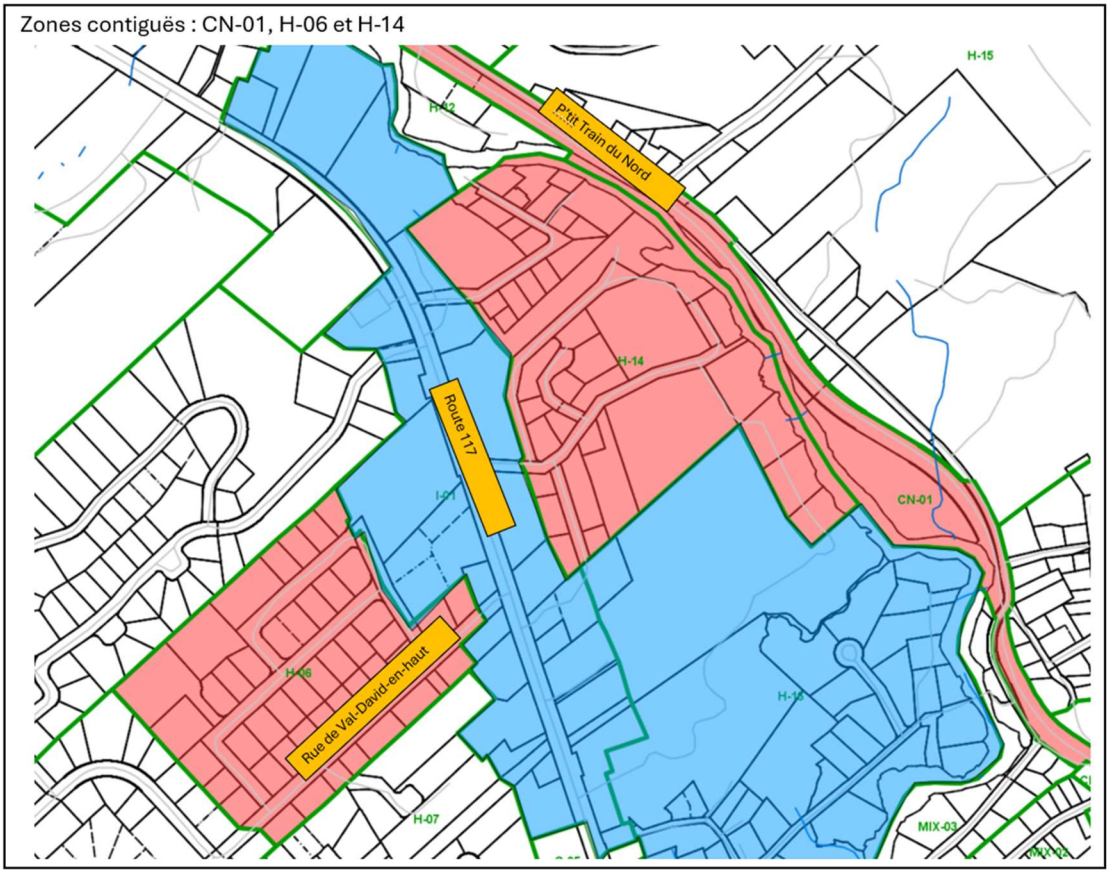


Zones I-01 et H-16
Zones contiguës : CN-01, C-02, C-04, C-05, MIX-01, MIX-03, H-04, H-06, H-07, H-12 et H-14

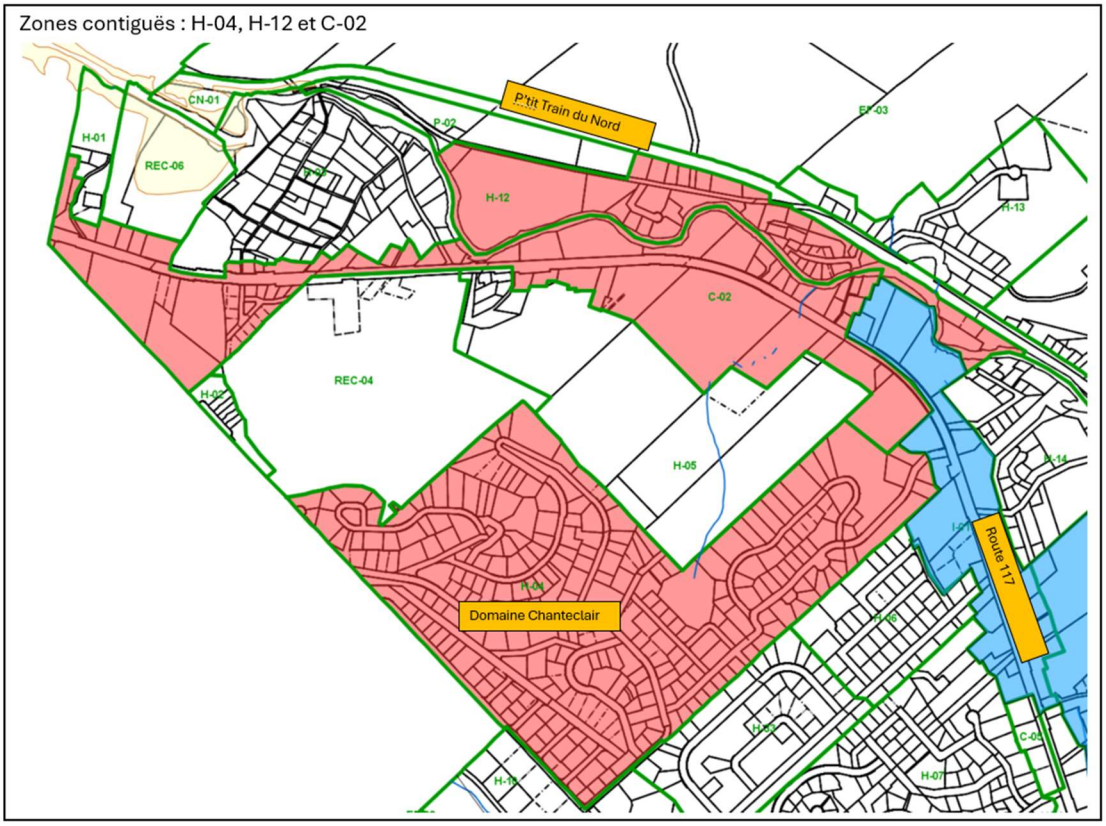




Zones contiguës : CN-01, H-06 et H-14



Zones contiguës : H-04, H-12 et C-02



6. ABSENCE DE DEMANDE VALIDE

Les dispositions du projet qui n'auront pas fait l'objet d'une demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

7. CONSULTATION DU PROJET

Le projet de règlement peut être consulté sur le site web de la Municipalité à l'adresse valdavid.com/publications dans la section Règlements d'urbanisme. Des copies sont également disponibles à la mairie sur les heures d'ouverture de bureau, au 2579, rue de l'Église à Val-David.

DONNÉ À VAL-DAVID, le 24 avril 2025

Carl Lebel
Greffier-trésorier adjoint