Présentation du budget 2025

Municipalité du Village de Val-David

16 décembre 2024





Sommaire

- Mot de la mairesse
- Bilan des projets réalisés en 2024
- Budget 2025
- Programme triennal d’immobilisations
- Impact sur le compte de taxes



Mot de la mairesse

Chers.es Citoyens.es,

Pour une municipalité, l'argent pour financer les services vient principalement des taxes sur les propriétés. Ces taxes sont calculées en appliquant un pourcentage, appelé le taux de taxation, sur la valeur totale des maisons, commerces, industries et terrains du village. Cette valeur totale s'appelle la richesse foncière uniformisée (ou RFU).

La RFU, c'est un peu comme les revenus d'une entreprise : plus elle est élevée, plus la municipalité a de revenus pour offrir de bons services tout en évitant de trop augmenter les taxes individuelles.

Cette année, grâce à l'augmentation de notre RFU, nous avons pu baisser très légèrement le taux de taxation. Cependant, malgré une taxe foncière un peu plus basse, nos comptes de taxes augmenteront cette année en raison de dépenses hors de notre contrôle, comme les quotes-parts pour des services régionaux (Régie des incendies des Monts, Sûreté du Québec, MRC des Laurentides), les hausses salariales liées aux conventions collectives, ou encore les augmentations des primes d'assurances et des tarifs d'Hydro-Québec.

Les frais d'intérêts reliés à des projets importants pour notre communauté, tel que la mise aux normes et l'agrandissement de la station d'épuration ou l'achat d'un terrain pour des logements sociaux ont aussi un impact sur nos dépenses.



L’amélioration des services municipaux contribue aussi à l’augmentation des dépenses, notamment en raison des coûts d’exploitation de la nouvelle usine d’épuration, des initiatives pour la santé et la sécurité, ainsi que de l’accès gratuit à la plage et aux installations sportives de Sainte-Agathe pour les citoyens de Val-David, selon les mêmes conditions que celles des Saint-Agathois.es.

Impact sur le compte de taxes

Malgré ces hausses de dépenses, le conseil municipal et les différents directeurs ont déployé des efforts considérables pour limiter l’impact financier sur les contribuables. Ainsi, pour une maison évaluée à 399 641 $, l’augmentation sera de 111 $ pour les services de base, et de 310 $ si elle est desservie par le service d’égout.

Un mot en conclusion

Je tiens à remercier chaleureusement le conseil municipal et tous nos employés pour leur dévouement à bâtir un budget qui non seulement respecte nos obligations, mais aussi améliore la qualité de vie à Val-David. Nous avons travaillé avec soin pour que chaque dollar investi réponde aux besoins de la communauté. Je vous invite à consulter les pages suivantes pour en savoir plus sur le budget, sur nos réalisations de 2024 et nos projets pour l’année à venir.

Bonne lecture et merci pour votre confiance!
Votre mairesse*, Dominique Forget*

Bilan des projets réalisés en 2024



Bilan 2024

Modernisation et agrandissement de la station d'épuration des eaux usées

- Agrandissement et rénovation du bâtiment
- Modernisation des équipements : nouvelles pompes, filtre à disques, désinfection UV
- Réfection des étangs aérés et amélioration des infrastructures (chemin, conduites, bâtiment)
- Installation d'une génératrice à plus grande capacité
- Remplacement d'une conduite de 5 km à Val-Morin pour une meilleure évacuation des eaux traitées
- *Quelques travaux d'aménagements extérieurs sont prévus au printemps 2025*










Aides financières de 18 133 220 $ (travaux) et de 486 685 $ (études)

Bilan 2024

Mise en service du nouveau puits Doncaster

- Aménagement des équipements : pompage, mesures, chloration
- Ajout d’une génératrice

Désormais, les résidents du secteur ouest du village bénéficient d'une eau potable de haute qualité, exempte des épisodes d'eau jaune causés par le fer et le manganèse.






Aide financière de 1 290 868 $ (TECQ)

Bilan 2024

Renouvellement des conduites d’aqueduc et d’égout sous la rue de l'Église (280 m) et la rue Duquette (100 m)

Cette étape fait suite au prolongement du réseau d’égout et d’aqueduc en 2023 dans le secteur Prédéal-Trudeau (11 rues), permettant le raccordement de 121 logements (89 immeubles) au réseau d’égout, ainsi que de 9 nouvelles résidences au réseau d’aqueduc.

Des travaux de remplacement de conduite sous le pont de la rue de l’Église sont prévus au printemps 2025.





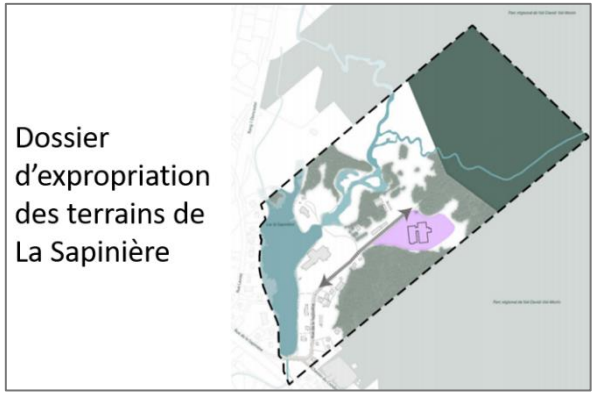


Aide financière de 483 576 $ (PRIMEAU)

Bilan 2024

Dossier d’expropriation des terrains de la Sapinière

Suite à une décision défavorable de la Cour du Québec ordonnant une expropriation totale du domaine de La Sapinière, la Municipalité a entrepris une demande de pourvoi en contrôle judiciaire. L’audience est prévue le 29 janvier 2025.



Le projet de la nouvelle école par le Centre de services scolaire des Laurentides (CSSL)

Le 10 décembre 2024, le CSSL a confirmé que la phase de conception du projet était avancée à 90 %.

Selon le CSSL, les travaux débuteront à l’été 2025, pour une ouverture pour la rentrée 2027.





Bilan 2024

Aménagement du territoire

- **Densification douce** : Modifications réglementaires visant à diversifier l'offre de logements

- **Soutien aux projets de logements communautaires, sociaux et abordables** : Achat d'un terrain et intention de vente aux organismes La Grande Ourse et Maison Phoenix

- **Pôle Citoyen** : Amorce d'une étude de faisabilité, pour regrouper la mairie, la bibliothèque municipale et des espaces dédiés aux organismes communautaires et culturels.

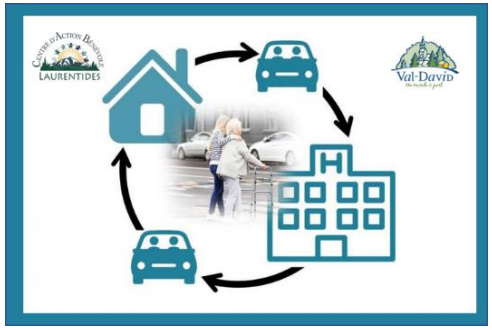
- **Jets d'eau au parc Léonidas-Dufresne** – Tests de sol (préalables à un aménagement en 2025)



Bilan 2024

Aides financières

- Aide financière pour le remplacement des toilettes standard et l'utilisation de couches lavables
- Aide financière pour les personnes aînées via le Centre d'action bénévole des Laurentides, pour le transport vers des rendez-vous médicaux à Sainte-Agathe-des-Monts
- Remboursement de 50 % du tarif du transport collectif (TACL) pour les étudiants du cégep et de l'université
- Passe saisonnière à tarif réduit pour la plage du Lac Raymond







Familles et aînés

- Adoption d'une Politique familles et aînés

Bilan 2024

Développement durable

- Distribution gratuite d'arbres et de compost
- Réduction des eaux parasitaires : étude pour procéder aux réparations
- Protection des eaux souterraines : inventaire des puisards et vérification de la conformité d'installations septiques
- Nomination d'un comité et démarches pour l'élaboration d'un plan de protection des sources d'eau potable (PEPPSEP)
- Soutien à l'aménagement de jardins communautaires au parc du Lac Paquin
- Participation de la Municipalité au Défi pissenlit
- Installation de bornes électriques (4 au Parc régional et 4 sur la rue de la Sapinière)
- Tarification de l'eau : Tarification à compter de janvier 2025 pour les bâtiments non-résidentiels







Bilan 2024

Événements municipaux

Fête nationale, Virée des créateurs, Journées de la culture, Salon des artisans, Allée des créateurs, Skate ta vie, Halloween au village, Fête du soccer, Noël à la montagne, etc.

Soutien aux événements

Défie ta santé, la Grande journée des petits entrepreneurs, Exposition par Bonnie Baxter, Exposition et spectacle Ô Choeur du Nord, 1001 patentes, 1001 Pots, Vague de cirque, Marathon du P'tit Train du Nord, le Centre d'exposition, Circulitout, et autres événements au Lac Paquin organisés par l'OBNL On sème et s'amuse…

Soutien aux organismes

- Atelier de l'Île (50e anniversaire)
- Centre d'exposition
- LézArts Loco
- Marché public
- Comptoir alimentaire
- Boutique les Abeilles
- Espace Ludiko
- Popcycle
- Et autres…





Bilan 2024

Art public

- Plan de restauration des œuvres sur le territoire
- Fresques éphémères sur bâtiments municipaux (collaboration avec l'Atelier de l'Île, Bonnie Baxter, Shawn Davis et adolescents). Première fresque : hangar derrière la mairie, d'autres sont à venir
- Nouveau feuillet : Repères patrimoniaux et art public



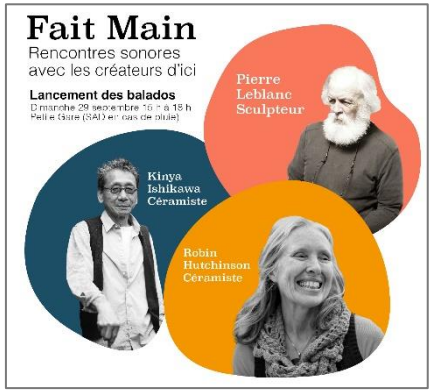


Culture

- Début du processus de renouvellement de la politique culturelle
- Lancement de 3 balados : Fait main, rencontre avec les créateurs locaux (Pierre Leblanc, Kinya Ishikawa, Robin Hutchinson)

Bibliothèque

- Maintien de l'ouverture sur l'heure du dîner (projet pilote positif)
- Nouvelle règlementation adoptée afin d'améliorer son fonctionnement et les services offerts
- Offre d'activités bonifiée (heure du conte, aide aux devoirs, ateliers, conférences, Gratiféria, Grainothèque, Club de lecture, Rencontres d'auteurs)



Bilan 2024

Loisirs



- **Camp de jour municipal** : 126 enfants accueillis
- **Programme de soccer** : 240 participants
- **Programme de hockey extérieur** : Programme actif (inscriptions en cours)



- **Skate parc** : Remise en beauté
- **Infrastructures** : Analyse de l'état des parcs Léonidas-Dufresne et lac Paquin avec Loisirs Laurentides
- **Patinoires** : Optimisation des processus et nouveau contrat pour une gestion optimisée



- **Location de salles** : Nouvelle politique et tarifs révisés pour mieux répondre aux besoins
- **Heures d'ouverture des parcs et plateaux sportifs** : Présence interdite entre 22h et 7h

Bilan 2024

Parc régional

- Implantation d’une plateforme de condition de neige des sentiers en temps réel
- Mise à niveau de sentiers au mont Césaire et mont Plante
- Création de deux nouveaux sentiers de vélo de montagne « flow trail », La Dynamite et La Derecho (1,2 km)
- Aménagement d’une nouvelle aire de départ au sommet du mont Plante
- Aménagement d’un nouveau point de vue panoramique au sommet du mont Césaire
- Installation de nouveaux panneaux d'interprétation sur l'histoire du mont Plante et sur le phénomène climatique « Derecho »
- Aménagement d’une nouvelle salle de bain complète à accessibilité universelle et nouveau plancher en époxy au chalet Anne Piché
- Refonte du site Web (en ligne au début 2025)







Bilan 2024

Réseau routier et véhicules

- Acquisition d’un équipement de marquage, permettant une partie de ces travaux à l'interne plus tôt en saison estivale
- Travaux de rechargement sur le 7e Rang
- Pavage des rues Bedford et Lachaine
- Demande au MTQ de sécuriser les intersections 117/Église et 117/Morin



Bilan 2024

Bâtiments/Sécurité

- Garage municipal : mise aux normes relative à la santé et la sécurité (plans et devis)
- Acquisition et installation de systèmes d'alarme (5) et de caméras de surveillance
- Installation de génératrices aux postes de pompage Césaire et Continental
- Installation d'un paratonnerre sur la salle Athanase-David (église)
- Remplacement de la thermopompe à la mairie







Bilan 2024

Ressources humaines

Création de postes :

- Chargée de projet
- Conseillère en ressources humaines

Nominations :

- Directrice du Services des travaux publics
- Directrice des loisirs, de la culture et de la vie communautaire
- Directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint

Communications

- Nouvelles capsules vidéo : Les rouages du village



Santé-sécurité

- Mise à jour du programme de prévention
- Plusieurs actions de mises à niveau et rehaussement des standards



BUDGET 2025 : dépenses et revenus

Budget 2025 – Sommaire des dépenses

DÉPARTEMENTS	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART ($)	ÉCART (%)
TOTAL DES DÉPENSES	13 858 578 $	15 092 330 $	1 233 752 $	8,9 %

RÉSUMÉ DES PRINCIPALES AUGMENTATIONS DE DÉPENSES	ÉCART $
Nouvelle usine	204 378 $
RIDM	115 874 $ (17,8%)
SQ	107 371 $ (9,7 %)
Élections	100 000 $
Quote-part écocentre	66 974 $ (46 %)
Quote-part Complexe environnemental de la Rouge (CER)	25 755 $ (10%
Quote-part MRC	24 209 $ (5,7 %)
Assurances	22 500 $ (14,6 %)
H-Q	18 148 $ (5 %)
Quote-part MRC (entretien ski de fond)	8 186 $ (14,9 %)
TOTAL DES PRINCIPALES AUGMENTATIONS DE DÉPENSES	693 395 $
AUGMENTATIONS DE DÉPENSES RELIÉES AUX NOUVEAUX EMPRUNTS	432 750 $
TOTAL – AUGMENTATION DE DÉPENSES ET NOUVEAUX EMPRUNTS	832 783 $ (6 %)
TOTAL – AUGMENTATION DES AUTRES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT	400 969 $ (2,9 %)

Budget 2025 – Sommaire des revenus

DÉPARTEMENTS	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART ($)	ÉCART (%)
Taxe foncière *(Richesse foncière 2024 : 1 366 953 600$, 2025 : 1 391 065 900 $)*	6 158 857 $	6 056 695 $	(102 162 $)	(1,7 %)
Autres organismes (SQ, RIDM, MRC)	2 203 891 $	2 431 945 $	228 054 $	10,3 %
Dette (générale et parc régional)	963 702 $	1 310 384 $	346 682 $	36,0 %
Taxes de secteur et tarifications	2 069 058 $	2 627 470 $	558 412 $	27,0 %
Compensations tenant lieu de taxes	80 020 $	88 200 $	8 180 $	10,2 %
Transferts	725 399 $	764 882 $	39 483 $	5,4 %
Services rendus *(Parc régional, activités de loisirs, Val-Morin usine, etc.)*	863 651 $	875 754 $	12 103 $	1,4 %
Imposition de droits *(mutations)*	620 000 $	770 000 $	150 000 $	24,2 %
Amendes et pénalités	45 000 $	38 000 $	(7 000 $)	(15,6%)
Intérêts et autres revenus	129 000 $	129 000 $	0 $	0 %
TOTAL DES REVENUS	13 858 578 $	15 092 330 $	1 233 752 $	8.9 %

Budget 2025 – Dépenses

DÉPARTEMENTS	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART ($)	ÉCART (%)
Administration générale	2 371 802 $	2 511 650 $	139 848 $	5,9 %

Principales dépenses ou nouveautés expliquant la différence

- Élections : 100 000 $
- Augmentations salariales prévues aux conventions collectives et contrats de travail : 50 000 $ (3,3 %)
- Quote-part MRC : 24 209 $ (5,7 %)
- Assurances : 22 500 $ (14,6 %)
- Salaire du poste Chargée de projets déplacé de poste budgétaire : 108 000 $

Budget 2025 – Dépenses

DÉPARTEMENTS	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART ($)	ÉCART (%)
Sécurité publique	1 866 527 $	2 096 571 $	230 044 $	12,3 %

Principales dépenses ou nouveautés expliquant la différence

- Sûreté du Québec : 107 371 $ (9,7 %)
- RIDM: 115 874 $ (17,8 %)
- Formation/simulation pour préparation aux sinistres éventuels : 4 000 $

Budget 2025 – Dépenses

DÉPARTEMENTS	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART ($)	ÉCART (%)
Transport routier *(voirie, entretien des routes, etc.)*	2 767 373 $	2 771 437 $	4 064 $	0,1 %

Principales dépenses ou nouveautés expliquant la différence

- Création d'un nouveau poste d'aide-mécanicien (salaire) : 73 000 $
- Matériaux granulaires pour rechargement de chemins : 55 000$
- Formations obligatoires en santé-sécurité : 7 000 $
- Marquage de chaussée effectué à l'interne : - 4 000 $
- Salaire du poste Chargée de projets déplacé de poste budgétaire : - 108 000 $

* Les salaires inclus les avantages sociaux

Budget 2025 – Dépenses

DÉPARTEMENTS	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART ($)	ÉCART (%)
Hygiène du milieu *(environnement, égout/aqueduc, matières résiduelles, etc.)*	2 135 137 $	2 246 726 $	111 589 $	5,2 %

Principales dépenses ou nouveautés expliquant la différence

- Nouvelles usine (dépenses récurrentes) : 204 376 $ (salaires, assurance, entretien, produits chimiques, électricité, etc)
    - Ces dépenses ne sont pas taxées à l'ensemble, mais via une tarification appliquée uniquement aux utilisateurs
- Dépenses eau potable : 103 038 $ (salaires, produits chimiques, réparations d'entrées d'eau, etc)
- Quote-part écocentre : 66 974 $ (46%)
- Quote-part Complexe environnemental de la Rouge (CER) : 25 755 $ (10 %)

Budget 2025 – Dépenses

DÉPARTEMENTS	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART ($)	ÉCART (%)
Santé et bien-être *(OMH, etc.)*	19 081 $	12 601 $	(6 480) $	(34 %)

Principales dépenses ou nouveautés expliquant la différence

- Dépenses OMH budgétées en double en 2024 : - 6 500 $

DÉPARTEMENTS	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART ($)	ÉCART (%)
Urbanisme	528 520 $	469 769 $	(58 751 $)	(11,1 %)

Principales dépenses expliquant la différence

- Services techniques : - 69 000 $
  - Réduction de travaux de révision règlementaire
- Services juridiques : - 7 000 $
  - Services forfaitaires annuels (firme d'avocat et Carrefour Capital humain de l'UMQ)

Budget 2025 – Dépenses

DÉPARTEMENTS	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART ($)	ÉCART (%)
Tourisme et développement	100 875 $	86 408 $	(14 467 $)	(14,3 %)

Principales dépenses ou nouveautés expliquant la différence

- Optimisation des heures d'ouverture du bureau d'information touristique : - 12 000 $

Budget 2025 – Dépenses

DÉPARTEMENTS	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART ($)	ÉCART (%)
Activités récréatives *(Parc régional, activités sportives, etc.)*	1 715 303 $	1 728 785 $	13 482 $	0,8 %

Principales dépenses ou nouveautés expliquant la différence

- Ajout d'un poste col bleu aux loisirs (50% du salaire) : 26 500 $
- Camp de jour à l'externe (Camp Edphy)
- Patinoires : - 31 000 $
- Quote-part MRC Parc linéaire (entretien ski de fond) : 8 186 $ (14,9%)
- Entretien ménager : - 20 000 $
- Soccer avec FC Boréal
- Utilisation gratuite des plateaux sportifs et de la plage de Ste-Agathe-des-Monts :
  - Quote-part : 86 416 $
  - Remboursements aux citoyens : -15 000 $

(accès aux citoyens de Val-David gratuitement ou aux mêmes conditions que ceux de de Ste-Agathe)

Budget 2025 – Dépenses

DÉPARTEMENTS	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART ($)	ÉCART (%)
Activités culturelles	656 948 $	679 790 $	22 848 $	3,5 %

Principales dépenses ou nouveautés expliquant la différence

- Ajout d'un poste col bleu à la culture (50% du salaire) : 26 500 $
- Poste communautaire temporaire (5 heures par semaine) : 12 000 $
- Quote-part MRC culture : - 6 000 $

Il est à noter que le montant total en aide financière aux organismes totalise 204 000$ en 2025, alors qu'il était de 178 000$ en 2024.

Budget 2025 – Dépenses

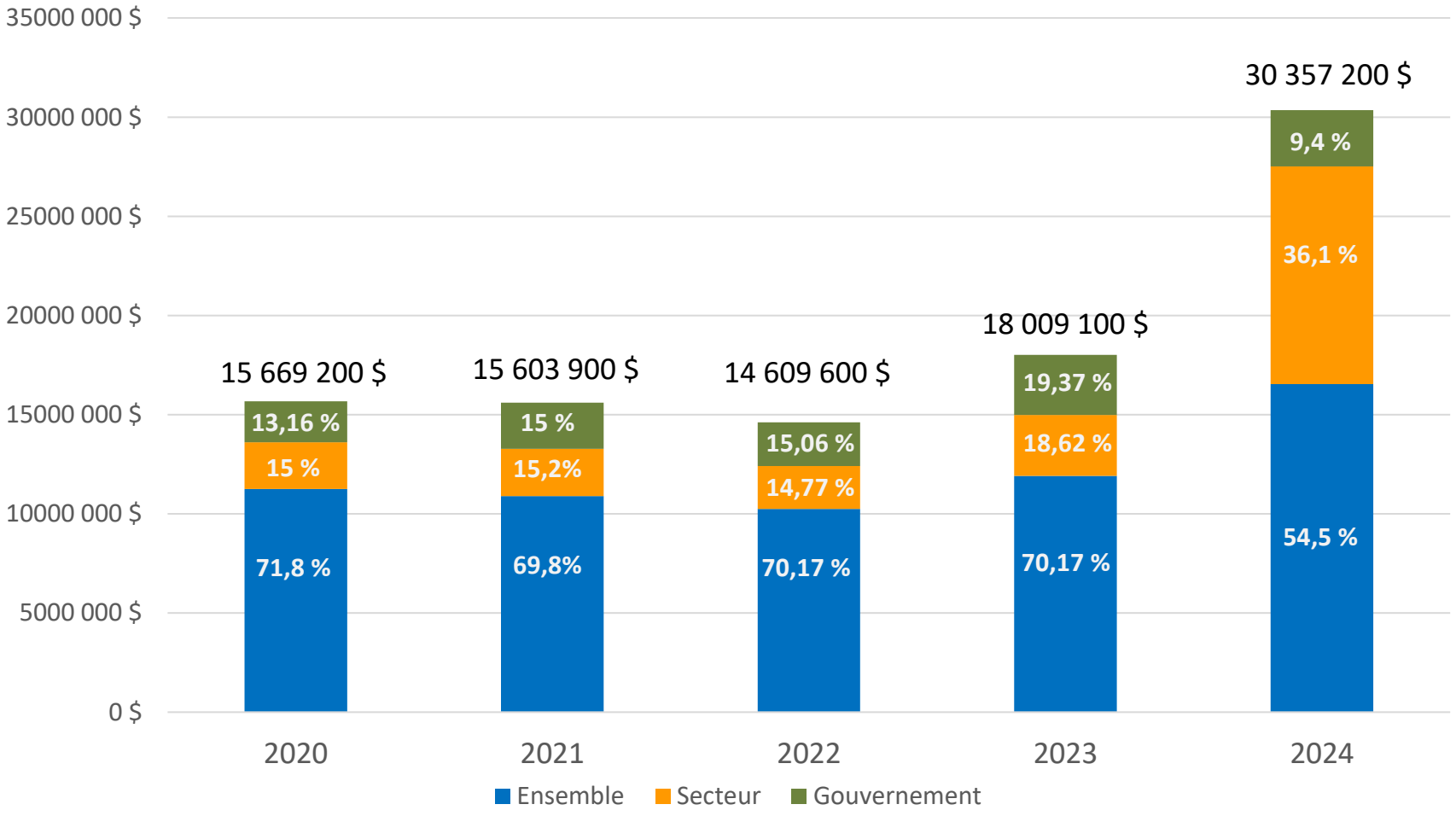
DÉPARTEMENTS	BUDGET 2024	BUDGET 2025	ÉCART ($)	ÉCART (%)
Frais de financement (intérêts sur la dette)	689 212 $	1 121 962 $	432 750 $	62,8 %

Principaux investissements expliquant la différence

- Nouveaux projets financés en 2024, mais taxables en 2025 (13 606 400 $) :
  - Génératrice puits Continental (91 211 $)
  - Génératrice Mont-Césaire (77 626 $)
  - Rétrocaveuse, camions 10 roues et 6 roues (1 084 563 $)
  - Acquisition d'un terrain pour le projet de logements sociaux et abordables des organismes Grande Ourse et Maison Phoenix (999 650 $)
  - Prolongement égout et aqueduc secteurs Duquette, Predeal-Trudeau et Marianne (11 rues) (4 924 700 $)
  - Remplacement égout et aqueduc rue de l'Église et Duquette (716 950 $)
  - Station d'épuration des eaux usées (5 366 800$)
  - Plans et devis pour mise à niveau SST du garage municipal (344 900$)

Dette

En 2024, la dette pour l'usine représente à elle-seule 5 366 800 $



Programme triennal d’immobilisations (PTI)

(2025-2026-2027)



PTI (2025-2026-2027)

	Descriptions des projets	Montants 2025	2026	2027	Sources de financement
	Environnement, changements climatiques et gestion des eaux de ruissellement				
1	Secteur ruisseau Doncaster — Étude — Eaux de ruissellement	50 000 $			Subvention PRAFI (75 %) et Fonds d'adaptation aux changements climatiques
2	Eaux de ruissellement — Études et travaux — Solutions à des problématiques citoyennes	200 000 $	200 000 $	200 000 $	Fonds d'adaptation aux changements climatiques
	Travaux publics				
3	Circulation automobile entre la mairie et l'école St-Jean-Baptiste — Étude et travaux	100 000 $			Surplus accumulé
4	Circulation automobile — Mesures d'atténuation de la vitesse	50 000 $			Surplus accumulé
5	Rue de l'Église — Mobilité active et de sécurisation routière (projet-pilote)	25 000 $			Surplus accumulé
6	Plan de protection des sources d'eau potable — Mise en œuvre	50 000 $	100 000 $	100 000 $	Fonds général
7	Puits St-Adolphe — Étude — Mise aux normes	50 000 $			Subvention TECQ (100 %)
8	Puits St-Adolphe — Travaux — Mise aux normes		1 000 000 $		Règlement d'emprunt
9	Puits Chicoine — Étude — Démantèlement		25 000 $		Règlement d'emprunt
10	Télémétrie — Distribution d'eau potable — Ajout et mise aux normes	25 000 $	250 000 $		Fonds de roulement
11	Reconstruction de conduites d'égout — Réduction des eaux parasitaires	1 000 000 $			Subvention TECQ (100 %)
12	Flotte de matériel roulant — Mise à niveau	400 000 $	900 000 $	500 000 $	Fonds de roulement
13	Chemin de la Rivière — Réfection	40 000 $	1 800 000 $		Subvention PAVL (70 %) et règlement d'emprunt
14	Rue de la Sapinière — Plans et devis et travaux — Prolongement de rue		50 000 $	4 000 000 $	Subvention PAVL (70 %) et règlement d'emprunt

PTI (2025-2026-2027)

	Descriptions des projets	Montants 2025	2026	2027	Sources de financement
	Parc régional				
15	Sentier Belle-Étoile — Relocalisation	35 000 $			Subvention Plan montagne (50 %) et Fonds de parcs
16	Balcon et stationnement du chalet Anne-Piché et stationnement Doncaster	200 000 $			Subvention DOPTR (75 %) et Fonds de parcs
	Loisirs, culture et vie communautaire				
17	Jets d'eau à recirculation au parc Léonidas-Dufresne — Tests de sol, conception et travaux	620 000 $			Fonds de parcs
18	Pickelball - Aménagement d'un terrain au Lac Paquin	20 000 $			Fonds de parcs
19	Volleyball — Aménagement d'un terrain au parc Dion	10 000 $			Fonds de parcs
20	Parc et espaces verts — Mise à niveau	70 000 $	50 000 $		Fonds de roulement
	Bâtiments				
21	Pôle citoyen (mairie, bibliothèque et espaces communautaires) — Analyses préliminaires et conception	200 000 $			Subvention — Fonds municipal vert (80 % et surplus accumulé
22	Mise aux normes santé-sécurité — Garage municipal	4 000 000 $			Subvention PRACIM (65 %) et règlement d'emprunt
	Totaux	**7 145 000 $**	**4 375 000 $**	**4 800 000 $**	



Impacts sur le compte de taxes

Évolution des taux de taxes

Taux de la taxe foncière ($/100 $ d'évaluation)	2024	2025	Écart	Écart (%)
Résidentiel (résiduel)	0,4133	0,4037	(0,0096)	(2,3 %)
Dette générale	0,0552	0,0805	0,0253	(45,8 %)
Total	0,4685	0,4842	0,0157	3,4 %

Taux de la taxe foncière ($/100 $ d'évaluation)	2024	2025	Écart	Écart (%)
Immeubles de 6 logements ou plus	0,5509	0,5381	(0,0128)	(2,3 %)
Immeubles industriels	0,6365	0,6217	(0,0148)	(2,3 %)
Immeubles non résidentiels				
•Sous catégorie de référence	0,6365	0,6217	(0,0148)	(2,3 %)
•Résidences de tourisme	1,2399	1,0093	(0,2306)	(18,6 %)
•Artisans	0,4133	0,4037	(0,0096)	(2,3 %)
Immeubles agricoles	0,4133	0,4037	(0,0096)	(2,3 %)
Immeubles forestiers	0,4133	0,4037	(0,0096)	(2,3 %)
Terrains vagues desservis	1,2399	1,2111	(0,0288)	(2,3 %)

Évolution des taux de taxes

Résidences de tourisme

En 2024, afin de tenter de décourager l'apparition de logements de courte durée sur le territoire et ainsi tenter de favoriser l'offre de logements permanents, la taxe pour les résidences de tourisme avait été augmentée considérablement, soit de 100 % à 200 % du taux de la taxe résidentielle.

En 2025, cette taxe sera réduite à 150 %.

Résidences de tourisme	2025
Revenus dégagés à 200 % du taux de base	120 662 $
Revenus dégagés à 150 % du taux de base	100 556 $
Écart	(20 106 $)

Évolution des taux de taxes

Autres tarifs ($)	2024	2025	Écart	Écart (%)
Tarif matières résiduelles	258 $	258 $	0 $	0 %
Tarif aqueduc	144 $	155 $	11 $	7,6 %
Tarif égout	123 $	174 $	51 $	41,5 %

Autres taxes ($/100 d'évaluation)	2024	2025	Écart	Écart (%)
Sûreté du Québec	0,0812	0,0876	0,0064	7,9 %
Sécurité incendie	0,0477	0,0552	0,0075	15,7 %
Quote-part MRC	0,0323	0,0320	(0,0003)	(0,9 %)
Dette Parc régional	0,0153	0,0137	(0,0016)	(10,5 %)
Dette aqueduc	0,0165	0,0167	0,0002	1,4 %
Dette égout	0,0039	0,0381	0,0342	880,4 %

Évolution des taux de taxes

Comparatif – Propriété moyenne au rôle d'évaluation : 399 641 $

	SERVICES DE BASE					
	2024		2025		Écarts	
	Taux	Montants	Taux	Montants	Taux	Montants
Foncière	0,4133	1 651,72 $	0,4037	1 613,35 $	(0,0096)	(38,37) $
Sûreté du Québec	0,0812	324,51 $	0,0876	350,09 $	0,0064	25,58 $
Parc Régional	0,0153	61,15 $	0,0137	54,75 $	(0,0016)	(6,39) $
Sécurité incendie	0,0477	190,63 $	0,0552	220,60 $	0,0075	29,97 $
QP MRC	0,0323	129,08 $	0,032	127,89 $	(0,0003)	(1,20) $
Dette générale	0,0552	220,60 $	0,0805	321,71 $	0,0253	101,11 $
Matières résiduelles		258,00 $		258,00 $		- $
Dette aqueduc						
Service aqueduc						
Dette égout						
Service égout						
Total		**2 835,68 $**		**2 946,39 $**		**110,70 $**

Évolution des taux de taxes

Comparatif – Propriété moyenne au rôle d'évaluation : 399 641 $

	TOUS LES SERVICES					
	2024		2025		Écarts	
	Taux	Montants	Taux	Montants	Taux	Montants
Foncière	0,4133	1 651,72 $	0,40370	1 613,35 $	(0,0096)	(38,37) $
Sûreté du Québec	0,0812	324,51 $	0,08760	350,09 $	0,0064	25,58 $
Parc Régional	0,0153	61,15 $	0,01370	54,75 $	(0,0016)	(6,39) $
Sécurité incendie	0,0477	190,63 $	0,05520	220,60 $	0,0075	29,97 $
QP MRC	0,0323	129,08 $	0,03200	127,89 $	(0,0003)	(1,20) $
Dette générale	0,0552	220,60 $	0,08050	321,71 $	0,0253	101,11 $
Matières résiduelles		258,00 $		258,00 $		- $
Dette aqueduc	0,0165	65,99 $	0,01675	66,94 $	0,0002	0,94 $
Service aqueduc		144,00 $		155,00 $		11,00 $
Dette égout	0,0039	15,52 $	0,03806	152,11 $	0,0342	136,60 $
Service égout		123,00 $		174,00 $		51,00 $
Total		**3 184,19 $**		**3 494,43 $**		**310,24 $**

Évolution des taux de taxes

EXEMPLE D'UN COMPTE DE TAXES, SECTEUR PREDEAL-TRUDEAU

Comparatif – Propriété moyenne du secteur au rôle d'évaluation : 300 000 $

	TOUS LES SERVICES					
	2024		2025		Écarts	
	Taux	Montants	Taux	Montants	Taux	Montants
Foncière	0,4133	1 239,90 $	0,4037	1 211,10 $	(0,0096)	(28,80) $
Sûreté du Québec	0,0812	243,60 $	0,0876	262,80 $	0,0064	19,20 $
Parc Régional	0,0153	45,90 $	0,0137	41,10 $	(0,0016)	(4,80) $
Sécurité incendie	0,0477	143,10 $	0,0552	165,60 $	0,0075	22,50 $
QP MRC	0,0323	96,90 $	0,0320	96,00 $	(0,0003)	(0,90) $
Dette générale	0,0552	165,60 $	0,0805	241,50 $	0,0253	75,90 $
Matières résiduelles		258,00 $		258,00 $		- $
Dette aqueduc	0,0165	49,54 $	0,0167	50,25 $	0,0002	0,71 $
Service aqueduc		144,00 $		155,00 $		11,00 $
Dette égout	0,0039	11,65 $	0,0381	114,19 $	0,0342	102,54 $
Service égout		123,00 $		174,00 $		51,00 $
Égout aqueduc - Prédéal-Trudeau			0,2869	860,61 $	0,2869	860,61 $
Égout Église			0,0177	52,98 $	0,0177	52,98 $
Total		**2 521,19 $**		**3 683,13 $**		**1 161,94 $**

Dettes reliées aux nouveaux branchements (11 rues)

Explications

Au tout début de ce projet, il avait été estimé que les travaux représenteraient une dette de 2 000 $/an, par résidence.

Bonne nouvelle, ce montant est plutôt de 913,59 $/an (pour une résidence ayant une valeur moyenne de 300 000 $). Cette baisse est due à la diminution des taux d'intérêt et au taux de subvention gouvernementale réellement obtenu.

Le coût de cette dette/taxe est avantageux lorsque comparé avec l'utilisation d'une installation septique individuelle, tel que l'illustrent les deux exemples présentés dans le tableau ci-après :

Coût de remplacement	Coût de remplacement (si durée de vie de 25 ans)	Coût de vidange	Coût total
15 000 $	600 $/an	250 $/an	850 $/an
30 000 $	1 200 $/an	250 $/an	1 450 $/an

Il faut aussi considérer que parfois le remplacement d'une installation septique n'est tout simplement pas possible lorsqu'un terrain est trop petit.

Dettes reliées à la nouvelle station d'épuration des eaux usées

Explications

Deux taxes apparaissent sur le compte de taxes 2025.

La première, **la taxe pour la dette égout** augmente uniquement de 136,60 $ pour une résidence d'une valeur moyenne de 399 641 $, étant donné le haut taux de subvention gouvernementale obtenu pour ce projet.

Rappelons que le règlement d'emprunt adopté pour la mise à niveau de la station d'épuration des eaux usées s'élève à 23 556 347 $ et que l'aide financière octroyée par le programme PRIMEAU atteint 18 133 220 $.

Encore une fois, le coût de cette taxe est avantageux par rapport aux coûts annuels d'une installation septique.

Il est à noter que les coûts d'opération de la nouvelle usine demeurent encore aujourd'hui une estimation, puisqu'elle a été mise en fonction seulement à l'automne.

La deuxième, **la taxe pour le service d'égout** augmente quant à elle de 123 $ à 174 $ par porte.

Merci

Val-David
Un monde à part

