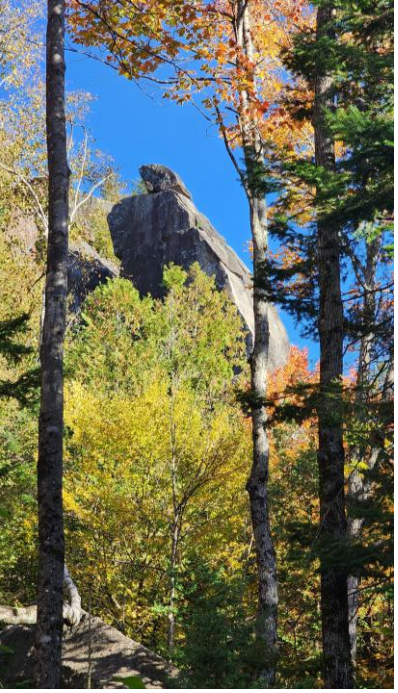
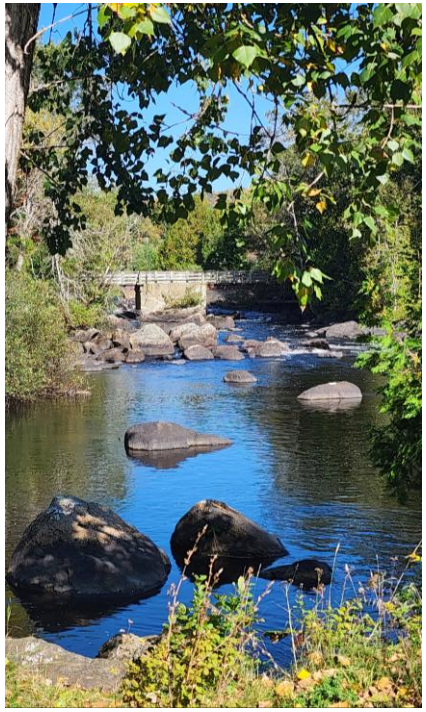










RAPPORT FINANCIER 2024

Municipalité du Village de Val-David

Val-David
Un monde à part

SOMMAIRE

MOT DE LA MAIRESSE

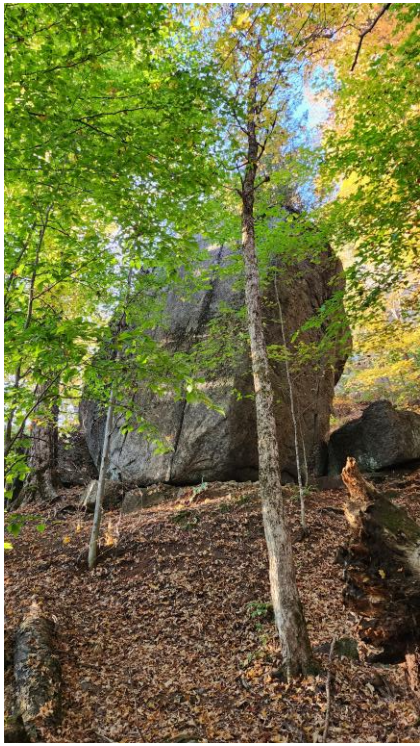
RÉSULTATS 2024

RÉALISATIONS 2024

PROJETS 2025













MOT DE LA MAIRESSE

Chères concitoyennes, chers concitoyens,

Je vous présente aujourd'hui les faits saillants du rapport financier 2024 de la Municipalité de Val-David, ainsi que les grandes lignes du rapport de notre auditeur externe.

<u>Un surplus significatif</u>

En 2024, Val-David a enregistré un surplus de 1 941 407 $. Cette situation s'explique par trois facteurs :

- des revenus supérieurs aux prévisions
- des dépenses moindres que prévu
- des ajustements comptables liés aux règles fiscales



MOT DE LA MAIRESSE

Analyse des écarts

Nous avons reçu environ 760 000 $ de revenus additionnels, en grande partie grâce à :

- une hausse importante des droits de mutation, liée à la montée continue des prix de l'immobilier
- un remboursement inattendu de la Sécurité publique pour les dommages du derecho d'il y a trois ans
- une augmentation des revenus en loisirs (location de salles et activités de loisirs payantes, cartes de membres et location de raquettes au Parc régional)
- des subventions non budgétées (matières recyclables, voirie locale, MAMH)

Côté dépenses, environ 515 000 $ ont été économisés, notamment grâce à :

- un hiver doux qui a réduit les coûts d'entretien hivernal
- au report de certains projets, faute de ressources humaines, de temps et de moyens financiers
- une baisse des frais juridiques et d'intérêt
- une optimisation continue de nos opérations

À cela s'ajoutent environ 670 000 $ d'ajustements fiscaux, tels que l'amortissement, le remboursement de la dette, ou l'utilisation de surplus antérieurs.



MOT DE LA MAIRESSE

<u>Des enjeux de fond</u>

Ce surplus confirme une gestion responsable et rigoureuse de vos finances municipales.

Mais il faut aussi regarder les signaux qu'il nous envoie.

Des revenus plus élevés en droits de mutation, parce que les propriétés valent toujours plus cher : comment nos enfants et petits-enfants pourront-ils se loger ici?

Des dépenses moindres grâce à un hiver doux : devons-nous nous habituer à ces manifestations concrètes des changements climatiques? Et quels autres effets devons-nous anticiper : sécheresses, feux de forêt, tempêtes extrêmes comme le derecho?

Ces réalités appellent à la vigilance… et à l'action.



MOT DE LA MAIRESSE

<u>Se donner les moyens d'agir</u>

Au 31 décembre 2024, la Municipalité disposait d'un surplus total de 5 471 881 $, incluant le fonds de parc et le fonds de roulement.

De ce montant, 3 675 698 $ constituent un excédent accumulé non affecté.

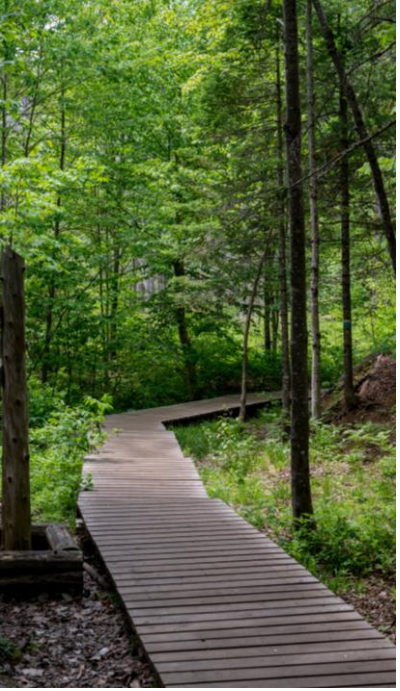
Pour faire face aux défis qui se dessinent, nous allons affecter :

- 500 000 $ pour l'adaptation aux changements climatiques
- 500 000 $ pour intervenir rapidement en cas de mesures d'urgence

Ces décisions reflètent notre volonté d'agir avec lucidité, responsabilité et prévoyance.

Les états financiers consolidés au 31 décembre 2024, ainsi que la présentation complète, seront disponibles sur notre site Web.

Dominique Forget
Mairesse de Val-David











RÉSULTATS 2024

RAPPORT FINANCIER
VÉRIFIÉ PAR AMYOT GÉLINAS, S.E.N.C.R.L.

Selon les normes comptables en vigueur, le rapport financier consolidé de la Municipalité du Village de Val-David inclut les comptes de la Municipalité et la quote-part lui revenant des comptes des partenariats auxquelles elle participe, soit :

Par contre, la présente présentation porte seulement sur les données de la Municipalité du Village de Val-David, pour une lecture plus claire.

AMYOT GÉLINAS
SOCIÉTÉ DE COMPTABLES PROFESSIONNELS AGRÉÉS

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Suite à la réalisation de son mandat de rapport indépendant, à l'exception des incidences éventuelles du problème décrit ci-dessous en line avec les obligations liées à la mise hors service d'immobilisations, l'auditeur externe donne dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Municipalité au 31 décembre 2024, ainsi que des résultats de ses activités, de la variation de ses actifs financiers nets (sa dette nette) et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public.

Il est à noter qu'une nouvelle norme comptable est effective depuis le 1er janvier 2024 intitulée « obligations liées à la mise hors service d'immobilisations ». Comme la municipalité n'a pas procédé à l'analyse de ses obligations liées à la mise hors service de ses immobilisations, aucun montant n'a été comptabilisé à ce titre au rapport financier.

AMYOT GÉLINAS
SOCIÉTÉ DE COMPTABLES PROFESSIONNELS AGRÉÉS

FAITS SAILLANTS
RAPPORT FINANCIER 2024
(DONNÉES NON-CONSOLIDÉES)

REVENUS DE FONCTIONNEMENT :
14 613 746 $

REVENUS D'INVESTISSEMENT :
10 796 665 $

CHARGES (DÉPENSES) :
15 322 453 $

EXCÉDENT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE À DES FINS FISCALES :
1 941 407 $

Les états financiers au 31 décembre 2024 nous indiquent que les revenus de fonctionnement ont été de 14 613 746 $.

Les revenus d'investissement ont culminé à 10 796 665 $ (subventions et investissement des promoteurs lorsqu'il y en a), ce qui a généré des revenus totaux de 25 410 411 $ pour cet exercice financier.

Les différentes charges de la Municipalité (dépenses) ont totalisé 13 997 396 $.

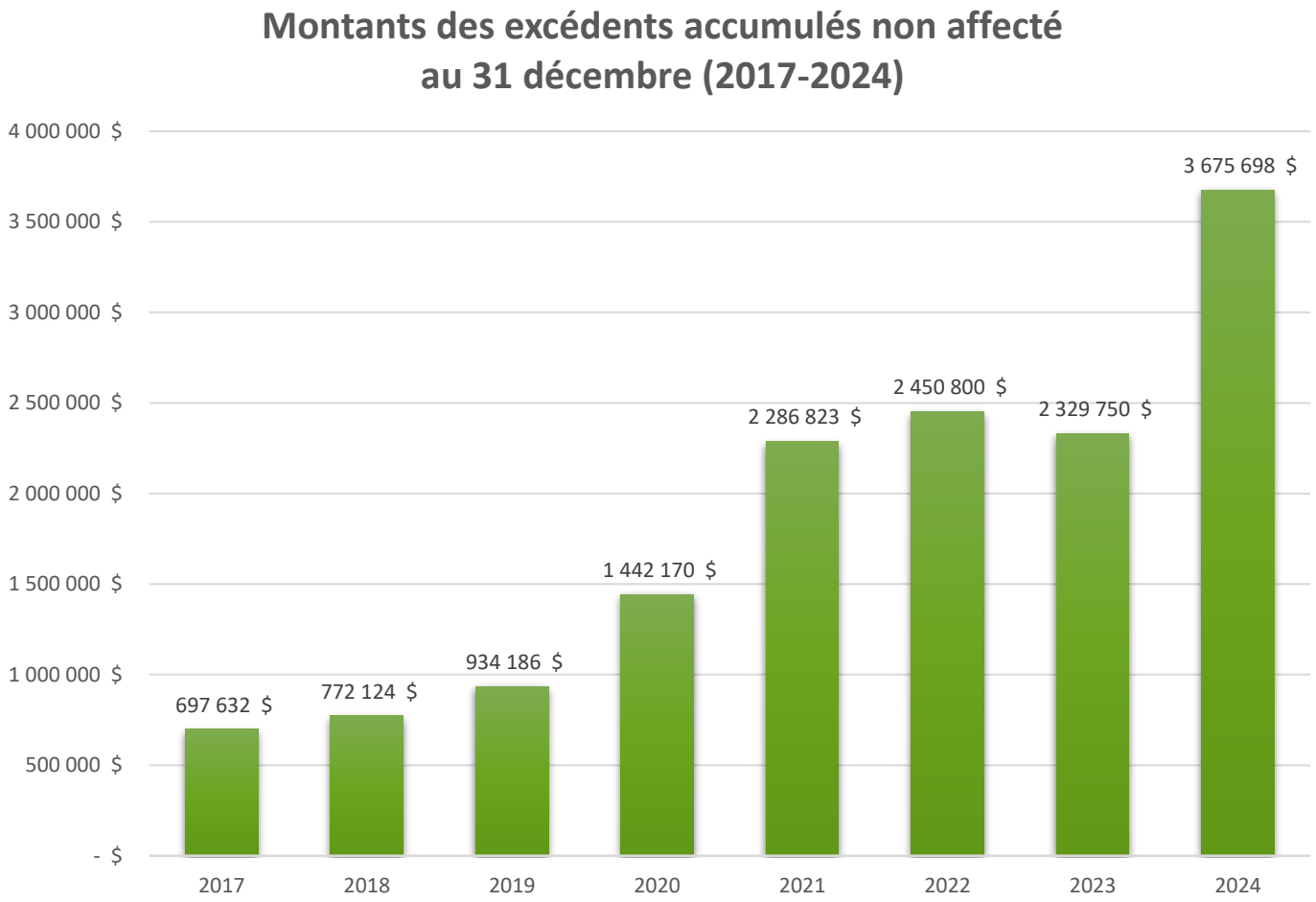
En tenant compte des différents éléments de conciliation à des fins fiscales (amortissement, financement à long terme, remboursement de la dette, affectation, etc.), les états financiers indiquent que la Municipalité a réalisé en 2024 un excédent de fonctionnement à des fins fiscales de 1 941 407 $.

Toujours au 31 décembre 2024, la Municipalité possédait donc un excédent accumulé non affecté de 3 675 698 $, lequel inclut l'excédent de l'exercice 2023.

PROVENANCE DE L'EXCÉDENT

DÉTAILS	MONTANTS
Augmentation des revenus	
Taxes	(90 509 $)
Revenus de transfert (aide financière MSP derecho: 210 147$, Matières recyclables et résiduelles : 43 843$, aide financière MAMH : 22570$, aide financière MTQ: 16 000$)	243 651 $
Services rendus (locations de salle et activités de ioisirs: 30 000$, Cartes de membre Parc régional: 38 701$)	113 252 $
Imposition de droits (mutations: 379 582$ de plus que prévu)	385 004 $
Autres écarts (aide financière UMQ et FQM : 35 000$, vente d'actifs: 21 205$)	103 770 $
Total – Augmentation des revenus	**755 168 $**
Diminution des dépenses	
Projets budgétés mais non réalisés par manque de ressource (salaires, projets budgétés, réfection de bâtiments	181 784 $
Hiver plus clément - Dépenses de déneigement (salaires, carburants, équipements)	315 976 $
Optimisation (salaires, honoraires professionnels, appel d'offres entretien ménager)	140 777 $
Distribution eau potable – Augmentation du nombre de réparations	(150 776 $)
Autres	28 161 $
Total – Diminution des dépenses	**515 922 $**
Total - Conciliation fiscale (vente d'actifs, financement long terme, remboursement de dettes, affectation de surplus accumulé, etc)	**670 317 $**
EXCÉDENT DE FONCTIONNEMENT	**1 941 407$**

RATIOS FINANCIERS



ÉTAT DES SURPLUS NON AFFECTÉS ET AFFECTÉS, DES FONDS RÉSERVÉS ET FONDS DE PARC

DÉTAILS AU 31-12-2024	MONTANTS
Excédent de fonctionnement non affecté (surplus libre)	3 675 698 $
Excédent de fonctionnement affecté	156 479 $
Fonds de roulement (total engagé et non engagé = 1 110 000 $)	666 571 $
Fonds pour la tenue d'une élection	82 788 $
Fonds de parc	716 977 $
Soldes disponibles de règlements d'emprunts fermés	173 368
Total	5 471 881 $











RÉALISATIONS 2024

RÉALISATIONS 2024

INFRASTRUCTURES ET ENVIRONNEMENT

- Modernisation et agrandissement de la station d'épuration des eaux usées (18 M$ en subventions)
- Mise en service du puits Doncaster (eau potable de meilleure qualité)
- Travaux d'aqueduc et d'égout rue de l'Église et Duquette
- Étude pour la réduction des eaux parasitaires
- Installation de bornes électriques (8 nouvelles)

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET HABITATION

- Densification douce (modifications réglementaires)
- Soutien au logement communautaire (terrain pour Grande Ourse et Maison Phoenix)
- Tests de sol au parc Léonidas-Dufresne (jets d'eau 2025)

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Distribution gratuite d'arbres et de compost
- Protection des eaux souterraines (PEPPSEP)
- Soutien aux jardins communautaires
- Participation au Défi pissenlit

AIDES FINANCIÈRES ET SERVICES

- Subventions pour toilettes écologiques et couches lavables
- Soutien au transport médical pour aînés (CAB Laurentides)
- Remboursement du TACL pour étudiants (50 %)
- Accès réduit à la plage du Lac Raymond
- Adoption d'une Politique familles et aînés

CULTURE, LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- Restauration des œuvres d'art public, fresques et balados culturels
- Camp de jour (126 enfants), programme de soccer (240 participants)
- Refonte du site du Parc régional et nouveaux sentiers de vélo
- Soutien aux événements locaux et aux organismes (1001 Pots, Vague de cirque, etc.)

RÉSEAU ROUTIER ET SÉCURITÉ

- Pavage (Bedford, Lachaine), rechargement (7e Rang)
- Sécurisation demandée au MTQ (117/Église et 117/Morin)
- Étude - Normes SST pour le garage municipal, systèmes d'alarme, génératrices

ADMINISTRATION ET RH

- Création de postes (chargée de projet, RH)
- Nominations à la direction (travaux publics, loisirs, DG adjoint)
- Mise à jour du programme de prévention SST
- Capsules vidéo « Les rouages du village »







PROJETS 2025





PROJETS 2025

ENVIRONNEMENT ET GESTION DES EAUX

- Étude sur les eaux de ruissellement – secteur du ruisseau Doncaster
- Travaux de réduction des eaux parasitaires (reconstruction de conduites)
- Plan de protection des sources d'eau potable – début de la mise en œuvre

INFRASTRUCTURES D'EAU POTABLE

- Étude pour la mise aux normes du puits St-Adolphe
- Démantèlement planifié du puits Chicoine (étude)
- Ajout d'un système de télémétrie pour l'eau potable

TRAVAUX PUBLICS ET VOIRIE

- Étude de circulation entre la mairie et l'école St-Jean-Baptiste
- Mesures d'atténuation de vitesse et projet pilote de mobilité sur la rue de l'Église
- Réfection du chemin de la Rivière (plans et devis)

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Distribution gratuite d'arbres et de compost
- Reconduction des programmes de subvention pour les couches lavables et produit d'hygiène féminine et pour des toilettes à faible débit

PARC RÉGIONAL ET LOISIRS

- Relocalisation du sentier Belle-Étoile
- Aménagement des stationnements et balcon du chalet Anne-Piché
- Jeux d'eau à recirculation au parc Léonidas-Dufresne (tests, conception, travaux)
- Préparation de nouveaux terrains : pickleball (Lac Paquin)

PARCS, ESPACES VERTS ET BÂTIMENTS

- Mise à niveau des parcs et espaces verts
- Mise aux normes SST du garage municipal – étude, plans et devis
- Pôle citoyen (mairie, bibliothèque, espaces communautaires) – étude de faisabilité

ÉQUIPEMENTS ET FLOTTE

- Mise à niveau de la flotte municipale (véhicules et machinerie)

SÉCURITÉ

- Embauche d'un agent de sécurité afin de résorber la problématique d'attroupements au parc Dion et de vandalisme à la Gare

COMMUNICATIONS

- Intégration d'un assistant virtuel sur le site Internet











MERCI

Val-David
Un monde à part