**SERVICE DE L'URBANISME**
MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE VAL-DAVID
2579, RUE DE L'ÉGLISE, VAL-DAVID (QUÉBEC) J0T 2N0
TÉLÉPHONE : 819 324 5678 POSTE 4255
Info-urbanisme@valdavid.com

**FORMULAIRE DE DEMANDE**

# BÂTIMENT ACCESSOIRE

CABANON – GARAGE PRIVÉ – ABRI D'AUTO – UNITÉ D'HABITATION ACCESSOIRE

## 1 IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

| Prénom | Nom |
|---|---|
| | |

| Adresse | Code postal |
|---|---|
| | |

| Ville | N° Téléphone |
|---|---|
| | |

| Courriel @ | N° Cellulaire |
|---|---|
| | |

Si le demandeur n'est pas le propriétaire : Joindre une procuration signée par le propriétaire

## 2 EMPLACEMENT DES TRAVAUX

| Adresse | N° de lot (cadastre du Québec) |
|---|---|
| | |

PRÉSENCE D'UN LAC, D'UN COURS D'EAU OU D'UN MILIEU HUMIDE : ☐ Oui ☐ Non

TERRAIN COMPORTANT DES PENTES : ☐ Oui ☐ Non

## 3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TYPE DE TRAVAUX : | ☐ Construction | ☐ Agrandissement | ☐ Rénovation | ☐ Bâtiment préfabriqué |
| TYPE DE BÂTIMENT : | ☐ Cabanon / Remise | ☐ Garage / Abri d'auto | ☐ Unité d'habitation accessoire détachée | ☐ Autres : |
| DIMENSIONS PROJETÉES : | Dimensions : | Superficie totale : M² | Hauteur : M | |
| REVÊTEMENT EXTÉRIEUR : | ☐ Bois | ☐ Vinyle | ☐ Autres : | |
| REVÊTEMENT TOITURE : | ☐ Bardeaux d'asphalte | ☐ Tôle | ☐ Autres : | |
| TYPE DE FONDATIONS : | ☐ Fondation de béton | ☐ Dalle de béton | ☐ Pieux vissés | ☐ Autres : |

| BÂTIMENT(S) ACCESSOIRE(S) EXISTANT(S) SUR LE TERRAIN : | ☐ Oui ☐ Non, Si oui, combien : | Superficie totale des bâtiments accessoires existants M² |
|---|---|---|

| DATES DES TRAVAUX : | Début : | Fin : | Estimation des coûts des travaux $ |
|---|---|---|---|

## 4 EXÉCUTANT DES TRAVAUX

L'ENTREPRENEUR (si coché, remplir la section ci-dessous) LE PROPRIÉTAIRE

| Nom de l'entreprise | N° de licence RBQ |
|---|---|
| | |

| Adresse | Code postal |
|---|---|
| | |

| Courriel @ | N° Téléphone de l'entreprise |
|---|---|
| | |

## 5 SIGNATURE DU DEMANDEUR

Le soussigné, déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis pour l'analyse de la présente demande. Le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue en aucun temps un permis ou un certificat d'autorisation permettant l'exécution de travaux.

| Date de la demande | Jour / Mois / Année | *SIGNATURE DU DEMANDEUR* |
|---|---|---|

## CONTENU OBLIGATOIRE DE LA DEMANDE

☐ **Les plans à l'échelle du bâtiment accessoire projeté**, incluant :
- ✓ Les élévations, coupes, profils de toutes les façades
- ✓ Les dimensions, la hauteur, les équipements d'éclairage et les matériaux de parement extérieur ainsi que les couleurs

☐ **Une copie du certificat de localisation ou un plan projet d'implantation** préparé par un arpenteur-géomètre, indiquant :
- ✓ La dimension du terrain, la localisation projetée des construction, bâtiment ou ouvrage, incluant ses dimensions, les marges d'implantation
- ✓ La topographie, les servitudes, les bâtiments, les allées de circulation et d'accès, les espaces de stationnement, les infrastructures, les lignes de transmission électrique, les installations sanitaires, les installations de prélèvement d'eau et systèmes de géothermie, la ligne des hautes eaux, les milieux humides, etc.

☐ **Un plan d'aménagement paysager,** indiquant :
- ✓ Les espaces de stationnement, l'allée de circulation, les accès piétonniers (trottoir)
- ✓ L'emplacement et la largeur des entrées charretières
- ✓ L'aire de déboisement dont les arbres qui seront à abattre pour l'implantation de la construction, des plantations et ceux à conserver ainsi que les mesures de protection durant les travaux
- ✓ L'emplacement des équipements, des appareils mécaniques (éclairage extérieur)
- ✓ L'emplacement, les dimensions et les matériaux des clôtures, des haies, des murets et des murs de soutènement

*Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier*

## CONTENU SUPPLÉMENTAIRE

☐ **Pour les bâtiments d'une superficie de 37 mètres carrés et plus**, fournir :

- ✓ Un plan du bâtiment accessoire signé et scellé par un professionnel soit un technologue, un architecte ou un ingénieur
- ✓ Un plan projet d'implantation, préparé par un arpenteur géomètre

## PLANS ET DOCUMENTS SUPPLÉMENTAIRES PIIA

☐ **Des plans, élévations, coupes et croquis schématiques, en couleur**, de toute construction projetée sur le terrain

☐ **Un plan profil du terrain** préparé par un arpenteur-géomètre indiquant les opérations de remblais et déblais et la hauteur de la cime des arbres pour les terrains assujettis au règlement sur les PIIA en montagne

☐ **Un plan d'aménagement paysager détaillé**, incluant la localisation des végétaux projetés et existants, les essences à planter, l'emplacement des constructions, des bâtiments existants, des équipements d'éclairage, des allées de circulation et d'accès, des espaces de stationnement, des clôtures, des haies, des murets et des murs de soutènement

☐ **Un plan de perspective visuelle** de l'intervention projetée à partir des corridors touristiques et du bassin visuel

☐ **Un plan image**, photomontage, démontrant l'apparence finale des travaux et construction

☐ **Des photographies récentes, prises depuis moins de trente (30) jours**, des bâtiments, constructions, ouvrages ou du terrain visé par les travaux ainsi que des constructions situées sur les terrains adjacents

☐ **Un texte explicatif** démontrant l'intégration des interventions projetées au milieu d'insertion

## FRAIS D'ÉTUDE

| | |
|---|---|
| Bâtiment accessoire - usage résidentiel | 25,00 $ |
| Bâtiment accessoire - usage résidentiel / superficie supérieure à 37m² | 50,00 $ |
| Bâtiment accessoire - usage commercial | 50,00 $ |
| Bâtiment accessoire - usage commercial / superficie supérieure à 37m² | 100,00 $ |
| Ajout d'une unité d'habitation accessoire | 100,00 $ |
| Demande de PIIA construction | 100,00 $ |
| Demande de PIIA autres travaux | 50,00 $ |
| Renouvellement du certificat d'autorisation | 50,00 $ |

Les frais d'étude sont payables au dépôt de la demande et sont non remboursables

## CONSIGNES AU DEMANDEUR

1. Imprimez et signez le formulaire dûment rempli.
2. Réunissez les documents requis.
3. Déposez votre demande au comptoir de la Mairie selon les heures d'ouverture ou transmettez-la par courriel à info-urbanisme@valdavid.com
4. Acquitter les frais d'étude de la demande par la poste ou en personne à la réception de la Mairie, soit par chèque, par Interac ou en argent comptant.

## NOTES IMPORTANTES

La Municipalité du Village de Val-David se réserve le droit d'exiger tout document ou renseignement supplémentaire nécessaire à la compréhension de votre projet. Des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis. Des informations trompeuses peuvent annuler votre demande ou rendre votre permis non valide. Le fait de déposer une demande de permis ne constitue en aucun temps une autorisation permettant de débuter des travaux.

Il faut prévoir un délai maximal de trente (30) jours suivant la date de dépôt de votre demande pour l'obtention du permis. Toutefois, si le projet est assujetti à l'approbation d'un PIIA, il faut prévoir un délai supplémentaire de trente (30) jours.